

HOTARARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, în suprafața de 135,48. ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini, a modelului de contract de închiriere și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Consiliul local al comunei Balta Alba, județul Buzau, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de 31.03.2025;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate nr. 1693/19.03.2025 al Compartimentului Registrul Agricol și Fond Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul de aprobare nr.1694/19.03.2025 al primarului comunei Balta Alba, județul Buzau;
- Prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii județului Buzau privind trecerea unor terenuri în proprietatea comunelor și orașelor, în vederea constituirii islazurilor comunale;
- Raportul de evaluare nr.1677/18.03.2025, prin care s-a stabilit valoarea terenului;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 55,56,57/31.03.2025;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108: „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale”, precizează:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”,

Văzând prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:



datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
durata închirierii;
prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

în baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a și lit.c din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.e și art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.(1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere catre crescatorii de animale a unui numar de -48-- loturi de teren izlaz categoria de folosinta arabil, pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, in suprafata totala de -135,48-- ha, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

(2) Suprafetele de teren izlaz categoria de folosinta arabil, disponibile, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau, sunt cele prevazute in caietul de sarcini(Tabel cu suprafetele izlaz arabil);

(3) Inchirierea terenului izlaz categoria de folosinta arabil, se va face catre crescatorii de animale pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere;

Art.2 Se aproba caietul de sarcini prevazut la anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba modelul contractului de inchiriere si anexele acestuia,prevazut la anexa nr.2(2.1;2.2;2.3) parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba raportul de evaluare nr.1677/18.03.2025-, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Sora Ioana, prevazut la anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba pretul de pornire la licitatie de 643 lei/ha/an, conform raportului de evaluare nr. 1677/18.03.2025.

Art.6 Se aproba taxa de participare la licitatie in valoare de 65 -lei , pretul caietului de sarcini de --10 lei . si garantia de participare la licitatie in suma de 65 lei.

Art.7 Inchirierea terenului izlaz categoria de folosinta arabil, pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, in suprafata de -135,48-- ha, se face catre crescatorii de animale pentru o perioada



de 7 ani de la data semnării contractului cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere pentru încă 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu depășească termenul maxim de 10 ani.

Art.8. Se aprobă regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea terenului izlaz categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, în suprafață de -135,48- ha , și a regulamentului privind modul de utilizare a terenului izlaz categoria de folosință arabil ,aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău. , conform anexei nr. 4 și 4.1,anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.Se aproba anexele nr.5-11,modele documente participare la licitație.Anexele nr.5-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.10. Se împuternicește primarul comunei să stabilească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil proprietate privată a comunei Balta Alba, Județul Buzău și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor, pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Balta Alba, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Balta Alba, județul Buzău.

Art.12 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică instituției Prefectului județului Buzău în vederea controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta,
Moralescu Corneliu Paul



Contrasemneaza-secretar general,
Balan Constantin



Balta Alba, Nr. 18/31.03.2025

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Balta Alba, în ședința ordinară din data de 31.03.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din OUG nr.57/2019 cu un nr. de __7__ voturi pentru, voturi împotriva __3__ și __0__ abțineri, din nr. total de 11 consilieri în funcție și __10__ consilieri prezenți la ședința





ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1693/19.03.2025

APROB,
PRIMAR,

MARIN IONEL

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, în suprafața de 135,48. ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini, a modelului de contract de închiriere și a regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Având în vedere:

- Prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

”(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

durata închirierii;

prețul minim al închirierii.

(7) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(8) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(9) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

în baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,



-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.33 coroborat cu art.44 din Legea nr.18/1991 *"Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale – pajisti și arabil – care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție – trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pasuni comunale și pentru producerea de furaje și seminte pentru culturi furajere,,*
" Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat și care, în prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete și arabil, vor fi restituite în proprietatea comunelor, orașelor și a municipiilor, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale și pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac excepție suprafețele ocupate cu pomi, vii, seminceri furajeri, heleșteie, fabricile de conserve, orezarii și câmpuri experimentale, destinate cercetării agricole, ce vor fi compensate în suprafața egală cu teren de aceeași calitate de către societățile comerciale pe acțiuni, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.,
Aceste terenuri chiar dacă fac parte din izlazul comunal ele nu sunt gestionate prin Amenajamentul pastoral, așa cum reiese și din adresa nr.2154/2016 a Direcției pentru Județeană Buzău, utilizarea acestor suprafețe făcându-se în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de utilizare a terenului izlaz, categoria de folosință arabil, aprobat prin H.C.L. nr.25/31.03.2016.
Fata de cele relatate propunem inițierea procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere, în suprafața de 135,48 ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, a caietului de sarcini și a modelului de contract de închiriere.

Compartiment Registrul agricol și Fond funciar,
Referent,
Preda Mita





ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1694/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a terenului izlaz categoria de folosință arabil, în suprafața de 135,48. ha, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, a caietului de sarcini, a modelului de contract de închiriere și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Având în vedere:

Prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108: „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale”, precizează:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

f) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

g) concesionate;

h) închiriate;

i) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

j) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”,

Văzând prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

-efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(10) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

durata închirierii;

prețul minim al închirierii.

(11) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(12) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(13) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”



în baza prevederilor:

- art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
 - art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a și lit.c din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii judetului Buzau *privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor si oraselor.*
 - Prevederile art.33 coroborat cu art.44 din Legea nr.18/1991 *" Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale – pajisti si arabil – care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie – trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culturi furajere...*
" Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat si care, in prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete si arabil, vor fi restituite in proprietatea comunelor, oraselor si a municipiilor, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac exceptie suprafetele ocupate cu pomi, vii, seminceri furajeri, helesteie, fabricile de conserve, orezarii si campuri experimentale, destinate cercetarii agricole, ce vor fi compensate in suprafata egala cu teren de aceeaasi calitate de catre societatile comerciale pe actiuni, in terment de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi..
- Avand in vedere faptul ca la nivelul comunei Balta Alba locuitorii se ocupa cu cresterea animalelor, activitate specifica zonelor rurale din zona de campie, inregistrandu-se totodata si cereri ale crescatorilor pentru utilizarea acestor suprafete de teren arabil in vederea cultivarii cu furaje is pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Balta Alba proiectul de hotarare privind aprobarea procedurii de inchiriere a terenului izlaz categoria de folosinta arabil, pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, in suprafata de 135,48 ha, aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau, a caietului de sarcini , a modelului de contract de închiriere si a regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice.

Initiator,
Primar,
Marin Ionel



CAIET DE SARCINI

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru închirierea terenului izlaz categoria de folosinta arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culture furajere in suprafata de -135,48- ha, aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Legislație aplicabilă:

- O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 si art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

TABEL SUPRAFETE IZLAZ CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL

NR . CR T.	TARL A	PARCEL A	NR. LOT	SUPRAFAT A (HA)	LOCATIA	NR. C.F.	CATEGORIA DE FOLOSINTA
1.	32	209/1	4	2	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
2.	32	209/1	5	3	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
3.	32	209/1	9	3	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
4.	32	209/1	10	2	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
5.	32	209/1	11	2	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
6.	32	209/1	12	2, 33	BAILE	21402	ARABIL/EXTRAVIL AN
7.	30	204/1	13	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
8.	30	204/1	14	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
9.	30	204/1	15	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
10.	30	204/1	16	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
11.	30	204/1	17	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
12.	30	204/1	18	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
13.	30	204/1	19	1	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN



14	30	204/1	20	2	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
15	30	204/1	21	2,53	BAILE	21403	ARABIL/EXTRAVIL AN
16	18	92	22	5	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
17	18	92	26	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
18	18	92	27	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
19	18	92	28	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
20	18	92	30	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
21	18	92	31	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
22	18	92	34	3	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
23	18	92	36	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
24	18	92	39	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
25	18	92	40	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
26	18	92	41	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
27	18	92	42	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
28	18	92	43	1	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
29	18	92	44	2	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
30	18	92	45	2	PLAJA	21407	ARABIL/EXTRAVIL AN
31	2	7/1	49	2	GHILIC	-	ARABIL/EXTRAVIL AN
32	2	7/3	51	3	GHILIC	-	ARABIL/EXTRAVIL AN
33	40	253/1	58	9	VAD	21453	ARABIL/EXTRAVIL AN
34	40	235/1	59	9	VAD	21453	ARABIL/EXTRAVIL AN
35	40	235/1	60	3	VAD	21453	ARABIL/EXTRAVIL AN
36	40	235/1	61	3	VAD	21453	ARABIL/EXTRAVIL AN
37	40	235/1	62	5,9	VAD	21453	ARABIL/EXTRAVIL AN
38	40	314	66	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
39	44	314	67	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
40	44	314	68	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL

.							AN
41	44	214	69	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
42	44	314	70	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
43	44	314	71	5	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
44	44	314	72	1	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
45	44	314	73	1	AMARA	20931	ARABIL/EXTRAVIL AN
46	17	90	86	1	PLAJA	21458	ARABIL/EXTRAVIL AN
47	17	89, 89/2	91	3, 44	PUIERNI TA	21224	ARABIL/EXTRAVIL AN
48	13	60, 64/1	92	5, 28	SMA	21221	ARABIL INTRAVILAN

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de izlaz, în suprafață de 135,48 -hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Obiectul licitației îl constituie închirierea către crescătorii de animale a unui număr de -48--loturi de teren izlaz categorie de folosinta arabil, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau, pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere, în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini ,a Regulamentului ,a raportului de evaluare si contractului de inchiriere

a)Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. comuna Balta Alba, judetul Buzau, în suprafață de -135,48- hectare și se regăsesc în proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Balta Alba, judetul Buzau și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine caprine si ovine.

c) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere cu inca 3 ani și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare. Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în



conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

d) **CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar de crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice .

Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

e)

CLAUZE FINANCIARE

-Pentru comuna Balta Alba, județul Buzau, suprafețele disponibile și eligibile de închiriere , terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, în suprafață de -135,48- hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau.

Valoarea de pornire a licitației publice de --643-- lei/ha/an, conform raportului de evaluare nr. 1677/18.03.2025.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice în plic.

f) **CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

6.1.Solicitanți pentru închirierea terenului extravilan, categoria de folosință arabil(cu destinația de islaz), U.A.T. comuna Balta Alba, județul Buzau, pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Balta Alba, județul Buzau) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

(2) Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică în plic, doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzau, dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Balta Alba, Județul Buzau și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate - formular anexă .



- e) declarație de eligibilitate - formular anexă .
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită închirierea sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzau) - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști arabil, deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului; e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă=====
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

- l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de teren extravilan, teren izlaz categoria de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale inclusiv a UAT.Balta Alba și numărul de animale aferent acestora;
- m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

(2) Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

f.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

g.Destinația: cultivare cereale pentru creșterea de animale: bovine, caprine, ovine;

f) Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

f) Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin culturi eficiente, în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii.

În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha .



Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

h. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Balta Alba, Județul Buzău, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale sau a actelor administrative cu caracter normative privind stabilirea acestor taxe.

Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - a terenului izlaz categoria de folosință arabil, ce aparține proprietății private a U.A.T. comuna Balta Alba, județul Buzău.

Locatarul are dreptul să prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de teren sunt descrise și impuse în Regulament, anexa nr. 4.1..

Anunțul publicitar a fost publicat în ziarele : _____ și _____.

Plicul cu documente va fi însoțit de cerere privind participarea la licitație, fără îngrasări, stersături sau modificări, semnată și stampilată de ofertant prin care se stipulează :

- calitatea de persoană fizică sau persoană juridică,
- lotul și suprafața pentru care se licitează,
- numărul și specia de animale, înscrise în RNE, cu care participă la licitație pe lotul menționat (echivalentul încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha).

Plicul sigilat cu documente se depune la sediul Primăriei Comunei Balta Alba, de la adresa mai sus-menționată, cel târziu în data de _____ ora _____ și va conține:

- copie buletin de identitate sau carte de identitate reprezentant legal;
- chitanțele cu plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției de participare;
- acte doveditoare privind calitatea de ofertant, astfel:
 - pentru crescător de animale persoană juridică :
 - statut, cod fiscal, act constitutiv, în copii certificate și să fie legal constituit cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii;
 - adeverința din care să reiasă numărul de înscriere în Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii sau ale membrilor precum și numărul acestora (echivalentul încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha);
 - certificat de atestare fiscală eliberat de compartimentul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comunei Balta Alba din care să reiasă faptul că ofertantul nu figurează cu datorii la bugetul local;
 - adeverința din care să reiasă faptul că ofertantul are animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Balta Alba;
 - pentru crescător de animale persoană fizică :
 - adeverința din care să reiasă numărul de înscriere în Registrul național al exploatațiilor (RNE) al animalelor proprii precum și numărul acestora (echivalentul încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha);



- certificat de atestare fiscala eliberat de compartimentul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei comunei Balta Alba din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;
- adeverinta din care sa reiasa faptul ca ofertantul are animalele inscrise in Registrul Agricol al comunei Balta Alba;

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITA MARE

Conform Anexei din Ordinul nr.544/2013 al M.A.D.R. privind tehnologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine	0.15	6.6
Caprine	0.15	6.6

Pentru a se calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel :

- Se imparte numarul de hectare al suprafetei respective propuse inchirierii la coeficientul prezentat in tabelul de mai sus. Exemplu : $1\text{ha}/1=1\text{bovina}$ sau $1\text{ha}/0,15=6,6\text{ovine/caprine}$.

Fiecare lot de teren izlaz categorie de folosinta arabil pentru producerea de furaje și/sau semințe pentru culturi furajere se va licita individual.

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria anuală pentru suprafețele de teren extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, al comunei Balta Alba, Județul Buzau, supuse atribuirii prin închiriere este de ---643--- lei/ha/an, conform raportului de evaluare nr. 1677/18.03.2025.

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în doua transe egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Dacă până la sfârșitul lunii decembrie a anului în curs nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

Garanția se restituie necăștigătorilor.Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se fac venit la bugetul local,nu se mai restituie participantilor.

Alte precizari

Daca in termen de maximum 20 de zile lucratoare de la data licitatiei ofertantul castigator nu semneaza contractul de inchiriere atunci licitatiea publica pentru lotul respectiv se anuleaza iar ofertantul castigator pierde garantia de participare la licitatie si nu va mai avea dreptul sa participe la nici o licitatie publica organizata de Primaria comunei Balta Alba pe o perioada de trei ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

Ofertantul castigator care semneaza contractul si apoi doreste rezilierea acestuia trebuie sa plateasca contravaloarea chiriei pe tot anul pentru contractul respectiv.

Contestarea licitatiei

Contestatiile impotriva licitatiei se vor depune la registratura Primariei Comunei Balta Alba in termen de doua zile lucratoare de la data licitatiei.

Termenul de solutionare a contestatiilor este de trei zile lucratoare de la expirarea termenului de



depunere a contestațiilor.

Caietul de sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți și anexele fac parte din documentația de atribuire.

CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare..

În cazul în care chiriasul nu mai deține animalele.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Balta Alba, Județul Buzău -----2025

Inițiator-Primar,

Avizat pentru legalitate-Secretar general



CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de teren izlaz categoria de folosință arabil,
aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzau.

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Balta Alba, adresa strada Vasile Alecsandri, nr. 58, județul Buzau, telefon/fax: 0238790063, având codul de înregistrare fiscală ----- cont deschis la trezoreria Rm. Sarat, reprezentată legal prin primarul comunei Marin Ionel, în calitate de LOCATOR, și:

2 , cu exploatarea*) în localitatea , str nr , bl. , sc , et , ap , județul , având CNP/CUI , nr. Din Registrul național al exploatașilor (RNE) / / , contul nr , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de LOCATAR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Balta Alba, Județul Buzau nr. ____ din _____, cu privire la închirierea terenurilor arabile cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, Județul Buzau, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere de teren izlaz categoria de folosință arabil pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturile furajere, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, Județul Buzau, situat în blocul fizic/trupul de ----- tarlău, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de teren;

b) realizarea rotației culturilor, cu scopul menținerii calității terenului



III.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

V. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an.
2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Balta Alba, deschis la Trezoreria Rm.Sarat, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.
3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata integrală a chiriei pentru primul an. Neplata chiriei anuale până la sfârșitul lunii decembrie a fiecărui an conduce la rezilierea contractului.

Chiria se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui prețului de consum aferent anului anterior stabilit Institutul Național de Statistică;

Chiria se achită în două transe egale, prima tranșă până la data de 31. martie și a doua tranșă până pe data 30 septembrie, în caz de neplată a chiriei la termenele scadente se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțe fiscale.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:
 - a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafața de teren, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;
 - b) să predea terenul locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de teren închiriată;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe teren;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe teren și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha ;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha ;
 - f) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - g) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
 - h) să restituie locatorului suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
 - i) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.



4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma exploatarei terenului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu: Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

Predarea-primirea bunului se efectuează după semnarea contractului de către ambele părți în max. 30 zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei, respectiv în ultimele 5 zile ale duratei contractului.

Predarea-primirea bunului se consemnează în proces-verbal de predare-primire.

Administratorul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa chiriașului, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, chiriașul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea spațiului de la momentul predării.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) declararea altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i). schimbarea destinației terenului, folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

în cazul în care se constată faptul că terenul închiriat nu este folosit.



2.1 Contractul încetează prin denunțarea unilaterală a acestuia, de către chiriaș, cu prealabila notificare a administratorului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului, în situația în care chiriașul renunță la contract. În cazul nerespectării termenului prevăzut pentru notificarea administratorului, chiriașul este obligat la plata în favoarea administratorului a unei sume de bani reprezentând contravaloarea folosinței terenului pentru o perioadă de 30 de zile, calculată în conformitate cu prevederile contractului.

2.2 Contractul încetează prin denunțarea unilaterală a acestuia, de către administrator, cu prealabila notificare a chiriașului, făcută cu o lună înainte de data la care se dorește încetarea contractului, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea terenului.

XI.FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII.NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII.DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților. Si constituie titlu executoriu fiind înregistrat la organele fiscale competente.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei Balta Alba, Județul Buzau.

6. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

Anexa nr. 2.1 - Procesul Verbal de predare - primire a terenului;

Anexa nr. 2.2 - Fișa suprafeței imobilului + Relevu

Anexa nr. 2.3 - Fișa de calcul a chiriei



LOCATOR:

LOCATAR:

COMUNA BALTA ALBA

MARIN IONEL _____

PRIMARUL COMUNEI BALTA ALBA

Contabilitate Buget Impozite si Taxe Locale _____,
comunei, -

Achiziții publice, _____

Registrul agricol, _____

Vizat de: Secretarul general al



PROCES-VERBAL

de predare-primire a terenului situat în _____,
, înscris în CF nr. _____ . nr. Cadastral _____ , proprietatea privată a
Comunei Balta Alba, județul Buzau

1. Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:

UAT.Balta Alba, județul Buzau. cu sediul în comuna Balta Alba, sat Balta Alba, Str. Vasile Alecsandri, nr. 58, județul Buzau, CUI / CIF _____ . cod IBAN _____ reprezentat legal prin primar Marin Ionel în calitate de ADMINISTRATOR/ LOCATOR,
Și

- _____ . cu sediul în _____ Str. _____ nr. _____ , județul _____ . având C.I.F. reprezentată legal prin în calitate de CHIRIAȘ,

(4) Inventarul și starea în care se predă și se primește terenul sunt următoarele:

(5) _____

(6) Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator
AM PREDAT, AM PRIMIT,

Chiriaș



FIȘA
SUPRAFEȚEI TERENULUI ÎNCHIRIAT .

Nr. Crt	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	în folosință	
			Exclusivă	Comună
TOTAL GENERAL				

ADMINISTRATOR

CHIRIAȘ



Anexa nr.2.3 la contract

FIȘA DE CALCUL*)
a chiriei pentru terenul cu destinația izlaz, categoria de folosință arabil . situat
în _____

Chiriaș: _____

Nr Crt	Denumire indicator	Suprafața/ mp	Tarif lei/mp	Valoarea totală lei an/lună
1.	1. Teren Licitat -			
	2.			
	3.			
	4.			

ÎNTOCMIT

Inițiator,
P R I M A R ,

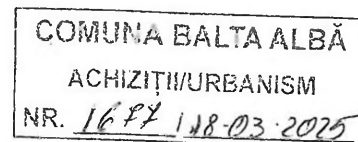
Contrasemneaza pentru legalitate,



Catre

Primaria Balta Alba

Stimati domni,



Urmare a achizitiei DA37647244 din data de 12.03.2025 de servicii de evaluare a estimarii valorii de piata, am intocmit rapoartul de evaluare solicitat prin comanda nr. 1614/12.03.2025, in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2022, publicate de ANEVAR, a urmatoarei proprietati identificata, dupa cum urmeaza:

- Imobil – teren islaz arabil identificate cu CF 21402, CF 21403, CF 21407, CF 21453, CF 20931, CF 21458, CF 21224, CF 21221, teren situat in com. Balta Alba, jud. Buzau;

Standardele pe care se fundamenteaza prezenta lucrare sunt:

- Standarde de evaluare a bunurilor 2022, editate de ANEVAR–actualizata si adaptata evolutiei profesiei de evaluator si cerintelor pietei si anume;

Valoarea de piata estimata a proprietatii este:

Nr. crt.	Localizare	Suprafata [ha]	Valoare [lei/ha]	Valoare [lei]
1	Teren islaz arabil -Balta Alba, jud. Buzau	133,48	26.800	3.577.264

Valoarea nu contine TVA

Chiria pe un hectar , este:

Valoarea chiriei = 643 lei/ha

Valoarea nu contine TVA

Aceasta valoare este valida la data intocmirii prezentului raport.

Aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nicio responsabilitate transmisa unei terte parti.

S-a inmanat un exemplar pe suport de hartie in data de 18.03.2025.

Am predat

Cu stima,
Ioana Sora
Evaluator autorizat ANEVAR



Am primit

Client,
Primaria Balta Alba



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARA

Teren islaz arabil

Situat in intravilan si extravilan com. Balta Alba, jud. Buzau

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BALTA ALBA, JUD. BUZAU

Intocmit: EVALUATOR ANEVAR

Ing. Sora Ioana



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului SORA IOANA Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului(UE) 679/2016.

Martie 2025



CUPRINS

Pagina de titlu	
Sinteza evaluarii	
Certificarea evaluatorului	
I. Termenii de referinta ai evaluarii	
Identificarea evaluatorului	
Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati	
Scopul evaluarii	
Identificarea proprietatii imobiliare subiect	
Tipul valorii	
Data evaluarii, data inspectiei, data raportului	
Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii	
Natura si sursa informatiilor utilizate in evaluare	
Inspectia bunurilor de evaluat	
Ipoteze si ipoteze speciale	
Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	
Declararea conformitatii cu SEV	
II. Prezentarea datelor	
Date espre localizare; analiza zonei	
Descrierea proprietatii	
Descrierea amplasamentului	
III. Analiza pietei imobiliare	
IV. Analiza celei mai bune utilizari	
V. Evaluarea proprietatii	
Metodologia de evaluare	
Metode aplicate	
VI. Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii	
Aaliza rezultatelor	
Concluzia asupra valorii	
VII Anexe	
Grila datelor de piata	
Comparabile	
Extras de carte funciara pentru informare	



SINTEZA EVALUARII

1. Tipul proprietatii: Proprietate imobiliara – teren extravilan in suprafata masurata S = 133,48 ha.

2. Localizare:

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Nr. lot	Suprafata [ha]	Nr. C.F.	Locatia	Categoria de folosinta
1	32	209/1	4	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
2	32	209/1	5	3	21402	Baile	Arabil/extravilan
3	32	209/1	9	3	21402	Baile	Arabil/extravilan
4	32	209/1	10	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
5	32	209/1	11	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
6	32	209/1	12	2,33	21402	Baile	Arabil/extravilan
7	30	204/1	13	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
8	30	204/1	14	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
9	30	204/1	15	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
10	30	204/1	16	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
11	30	204/1	17	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
12	30	204/1	18	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
13	30	204/1	19	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
14	30	204/1	20	2	21403	Baile	Arabil/extravilan
15	30	204/1	21	2,53	21403	Baile	Arabil/extravilan
16	18	92	22	5	21407	Plaja	Arabil/extravilan
17	18	92	26	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
18	18	92	27	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
19	18	92	28	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
20	18	92	30	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
21	18	92	31	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
22	18	92	34	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
23	18	92	36	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
24	18	92	39	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
25	18	92	40	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
26	18	92	41	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
27	18	92	42	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
28	18	92	43	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
29	18	92	45	2	21407	Plaja	Arabil/extravilan
30	2	7/1	49	2	-	Ghilic	Arabil/extravilan
31	2	7/3	51	3	-	Ghilic	Arabil/extravilan
32	40	253/1	58	9	21453	Vad	Arabil/extravilan
33	40	235/1	59	9	21453	Vad	Arabil/extravilan
34	40	235/1	60	3	21453	Vad	Arabil/extravilan



35	40	235/1	61	3	21453	Vad	Arabil/extravilan
36	40	235/1	62	5,9	21453	Vad	Arabil/extravilan
37	40	314	66	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
38	44	314	67	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
39	44	314	68	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
40	44	314	69	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
41	44	314	70	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
42	44	314	71	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
43	44	314	72	1	20931	Amara	Arabil/extravilan
44	44	314	73	1	20931	Amara	Arabil/extravilan
45	17	90	86	1	21458	Plaja	Arabil/extravilan
46	17	89/89/2	91	3,44	21224	Puarnita	Arabil/extravilan
47	13	60,64/1	92	5,28	21221	SMA	Arabil/intravilan
TOTAL TEREN				133,48			

3. Scopul raportului: raportul de evaluare a fost intocmit cu scopul estimarii valorii de piata a proprietatii descrise mai sus in vederea inchirierii, si calculul chiriei, asa cum este definita in Standardele de evaluare a bunurilor 2022- SEV 104 – Tipuri ale valorii.

Pentru orice alt scop decat cel declarat mai sus, proprietatea imobiliara poate avea o valoare diferita.

4. Proprietarul bunului: Consiliul Local Balta Alba, jud. Buzau.

5. Descrierea bunului: teren extravilan si intravilan , categoria de folosinta islaz arabil in suprafata masurata 133,48 mp.

6. Beneficiar: Consiliul Local Balta Alba, jud. Buzau

7. Baza evaluarii: Valoarea de piata

8. Dreptul de evaluat: Intregul drept de proprietate

9. Data evaluarii: 13.03.2025, data raportului 17.03.2025.

10. Valoare de piata estimata:

Nr. crt.	Localizare	Suprafata [ha]	Valoare [lei/ha]	Valoare [lei]
1	Teren islaz arabil -Balta Alba, jud. Buzau	133,48	26.800	3.577.264

Valoarea nu contine TVA

Chiria pe un hectar , este:

Valoarea chiriei = 643 lei/ha

Valoarea nu contine TVA

11. Cursul de schimb oficial la data evaluarii: 4, 9771 lei/EURO

Evaluator autorizat ANEVAR
Ing. Sora Ioana
Legitimatie nr.16179/2025



CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor deținute, certific faptele prezentate în acest raport, veridicitatea și corectitudinea lor. De asemenea, declar că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate de ipotezele considerate și de condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, neinfluențate de nici un factor perturbator extern pricipiilor de evaluare. În plus, declar că nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legate de părțile implicate.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori care să favorizeze clientul. Analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator.

Prezentul raport se supune standardelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere) de către unul dintre membrii autorizați special în acest sens de către sus-numita organizație.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul a îndeplinit cerințele programului de pregătire continuă al ANEVAR.

Evaluator
Ing. Sora Ioana



1. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Elaborarea lucrarii Raport de evaluare –teren – islaz arabil, situat in intravilanul si extravilanul com. Balta Alba, jud. Buzau, este intocmita de ing. Sora Ioana cu legitimatie ANEVAR nr. 16179/2025. Date de identificare a evaluatorului:

Adresa: Rm. Sarat, B-dul 1 Decembrie 1918, bl.A9,ap.5

Telefon: 0726 533366

E-mail:sora_ioana@yahoo.com

C.I.F. 19817464

Sora Ioana este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania.

Pana in prezent am realizat rapoarte de evaluare pentru societati cu capital privat, administratii publice si persoane fizice.

Am realizat urmatoarele tipuri de rapoarte:

- evaluari pentru impozitare;
- evaluari pentru estimarea valorii de piata in vederea vanzarii;
- evaluari pentru estimarea valorii de piata a unor bunuri in vederea punerii sub sechestrul asigurator solicitat de ANAF;
- evaluari pentru inregistrarea in contabilitate .

1.2. Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati

Evaluarea a fost solicitata de Primaria comunei Balta Alba, in baza notei de comanda nr. 1614/12.03.2025 si se adreseaza acesteia in calitate de client si destinatar.

Denumire client: Primaria comunei Balta Alba.

Sediul: sat Balta Alba, com. Balta Alba, jud. Buzau.

Utilizatorii raportului:Primaria comunei Balta Alba si Consiliul Local Balta Alba, jud. Buzau.

Raportul este confidential, strict pentru client si destinatar iar evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de o terta persoana in nici o circumstanta.

1.3. Scopul evaluarii

raportul de evaluare a fost intocmit cu scopul estimarii valorii de piata a proprietatii descrise mai sus in vederea inchirierii, si calculul chiriei, asa cum este definita in Standardele de evaluare a bunurilor 2022- SEV 104 – Tipuri ale valorii.

Pentru orice alt scop decat cel declarat mai sus, proprietatea imobiliara poate avea o valoare diferita.

1.4. Identificarea proprietatii imobiliare subiect

Obiectul prezentului raport de evaluare il constituie estimarea valorii de piata a terenului islaz arabil in vederea inchirierii.

Date de identificare a proprietatii sunt date in tabelul 1, de mai jos:

Nr. crt.	Tarla	Parcela	Nr. lot	Suprafata [ha]	Nr. C.F.	Locatia	Categoria de folosinta
1	32	209/1	4	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
2	32	209/1	5	3	21402	Baile	Arabil/extravilan
3	32	209/1	9	3	21402	Baile	Arabil/extravilan
4	32	209/1	10	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
5	32	209/1	11	2	21402	Baile	Arabil/extravilan
6	32	209/1	12	2,33	21402	Baile	Arabil/extravilan



7	30	204/1	13	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
8	30	204/1	14	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
9	30	204/1	15	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
10	30	204/1	16	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
11	30	204/1	17	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
12	30	204/1	18	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
13	30	204/1	19	1	21403	Baile	Arabil/extravilan
14	30	204/1	20	2	21403	Baile	Arabil/extravilan
15	30	204/1	21	2,53	21403	Baile	Arabil/extravilan
16	18	92	22	5	21407	Plaja	Arabil/extravilan
17	18	92	26	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
18	18	92	27	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
19	18	92	28	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
20	18	92	30	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
21	18	92	31	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
22	18	92	34	3	21407	Plaja	Arabil/extravilan
23	18	92	36	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
24	18	92	39	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
25	18	92	40	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
26	18	92	41	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
27	18	92	42	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
28	18	92	43	1	21407	Plaja	Arabil/extravilan
29	18	92	45	2	21407	Plaja	Arabil/extravilan
30	2	7/1	49	2	-	Ghilic	Arabil/extravilan
31	2	7/3	51	3	-	Ghilic	Arabil/extravilan
32	40	253/1	58	9	21453	Vad	Arabil/extravilan
33	40	235/1	59	9	21453	Vad	Arabil/extravilan
34	40	235/1	60	3	21453	Vad	Arabil/extravilan
35	40	235/1	61	3	21453	Vad	Arabil/extravilan
36	40	235/1	62	5,9	21453	Vad	Arabil/extravilan
37	40	314	66	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
38	44	314	67	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
39	44	314	68	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
40	44	314	69	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
41	44	314	70	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
42	44	314	71	5	20931	Amara	Arabil/extravilan
43	44	314	72	1	20931	Amara	Arabil/extravilan
44	44	314	73	1	20931	Amara	Arabil/extravilan
45	17	90	86	1	21458	Plaja	Arabil/extravilan
46	17	89/89/2	91	3,44	21224	Puiernita	Arabil/extravilan
47	13	60,64/1	92	5,28	21221	SMA	Arabil/intravilan
TOTAL TEREN				133,48			



1.5. Tipul valorii

Evaluarea realizata conform prezentului raport, in conformitate cu cerintele clientului, decurgand din prevederile notei de comanda, reprezinta estimarea valorii de piata in vederea inchirierii pe baza abordarilor recunoscute de Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2022.

Baza de evaluare pentru proprietatea imobiliara este valoarea de piata asa cum este definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022.

Valoarea de piata a unui activ este definita in standardele de evaluare a bunurilor 2022- SEV 104 – Tipuri ale valorii astfel:

” Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.”

1.6. Data evaluarii, data inspectiei, data raportului

Data evaluarii: 13.03.2025.

Data raportului: 17.03.2025.

Cursul de schimb valutar este: 4,9771 lei/euro.

1.7. Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Documentele si informatiile referitoare la proprietatea de evaluat au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre Primaria Balta Alba, Compartiment Achizitii.

Evaluatorul nu isi asuma nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre primarie si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

Evaluatorul a efectuat propriile investigatii pentru asigurarea unei baze documentare adecvate care sa asigure acuratete evaluarii.

1.8. Natura si sursa informatiilor utilizate in evaluare

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport au fost documentele si informatiile puse la dispozitie Compartimentul Achizitii din cadrul Primariei Balta Alba, dupa cum urmeaza:

Documente care atesta dreptul de proprietate

- Extras de carte funciara pentru informare 90255/08.12.2016 CF 21403
- Extras de carte funciara pentru informare 90243/08.12.2016 CF 21407
- Extras de carte funciara pentru informare 90170/08.12.2016 CF 21453
- Extras de carte funciara pentru informare 39943/27.05.2016 CF 21221
- Extras de carte funciara pentru informare 39885/27.05.2016 CF 20931
- Extras de carte funciara pentru informare 90094/08.12.2016 CF 21402
- Extras de carte funciara pentru informare 89992/08.12.2016 CF 21458
- Extras de carte funciara pentru informare 39968/27.05.2016 CF 21224

Alte informatii necesare obtinute de evaluator sau detinute in baza proprie de date referitoare la piata imobiliara, respectiv:

- Studii, date si informatii privind piata imobiliara;
- Informatii cu privire la preturile de piata pentru terenuri agricole practicate in zonele in care sunt amplasate proprietatile de evaluat;
- Date si informatii culese din teren cu ocazia inspectiei amplasamentelor;
- Cursul de referinta al monedei nationale.

Mentionam ca evaluatorii prin reglementarile profesionale carora se supun, nu au calitatea juridica de a certifica corectitudinea din punct de vedere legal, a actelor mentionate si nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor evaluate, considerat existent in prezenta lucrare ca ipoteza de lucru.

Evaluatorul a utilizat de asemenea date de analiza a pietei specifice din localitatea si zona in care se afla proprietatea.



1.9. Inspectia bunurilor de evaluat

Inspectia nu a fost facuta.

1.10. Ipoteze si ipoteze speciale

In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, nefiind omisa in mod deliberat nici o informatie. Dupa cunostinta evaluatorului toate aceste informatii sunt corecte.

Pentru a da o imagine cat mai completa a dimensiunilor si a starii proprietatii imobiliare, cat si pentru a ajuta clientul in aprecierea corecta calitativ si cantitativ, evaluatorul a prezentat in raport elemente descriptive ale acesteia.

Principalele ipoteze si ipoteze speciale de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

1.9.1. Ipotezele:

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietar si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
- Se presupune ca titlul de proprietate este bun si tranzactionabil, in afara cazului in care se specifica altfel;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii sau structurii care sa influenteze valoarea. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situatiia actuala a proprietatii imobiliare a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii activului in conditiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Evaluatorul a utilizat, in estimarea valorii, numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie privind tranzactiile de proprietati similare (vanzari, inchirieri), existand posibilitatea existentei si altor informatii/tranzactii de care evaluatorul nu are cunostinta;
- Informatiile furnizate sunt considerate autentice, dar nu se acorda nicio garantie asupra preciziei lor;
- Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare din surse pe care le considera credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu-si asuma responsabilitatea privind acuratetea informatiilor furnizate de terti;
- Valorile estimate sunt valabile, la data evaluarii, pentru activele analizate in ansamblul lor si nu pentru elemente constitutive considerate individual, in ipoteza continuarii activitatii;
- Nu s-au realizat investigatii privind eventuala contaminare a terenului s-au amplasamentelor invecinate, iar valoarea estimata nu tine seama de influenta factorilor de mediu;
- Evaluatorul nu a realizat o expertiza de detaliu asupra activelor, ci a efectuat numai o inspectie vizuala si nu va putea fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind bunurile evaluate, care ar putea avea influente asupra valorii estimate a acestora.

1.9.2. Ipoteze speciale

- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicitate a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;



- Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.
- Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai de către destinatarul lucrării în scopul precizat la pct. 1.3.
- Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu este solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliară evaluată.

1.11. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

Confidențialitatea datelor și informațiilor furnizate de beneficiar și a celor rezultate din procesarea acestora, concretizate în raportul de evaluare, este asigurată de evaluator, care nu își asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, nicidecum și în nici o circumstanță.

Utilizarea raportului de evaluare este permisă numai beneficiarilor săi, care pot permite accesul, limitat la consultarea acestuia, altor terțe părți față de care există interese ce nu îl privesc pe evaluator. Utilizarea prezentului raport de evaluare în alte scopuri decât cel pentru care a fost comandat și întocmit, cu altă destinație, în afara limitelor legale și fără acordul prealabil și în scris al evaluatorului, nu îl implică sub nici o formă pe acesta din urmă și nu are acordul său. Nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie cu scop declarat, fie pentru un alt scop, în nici o circumstanță.

1.12. Declarația de conformitate cu SEV

Evaluatorul la întocmirea raportului de evaluare a folosit Standardele de Evaluare a Bunurilor – ediția 2022 actualizată și adaptată evoluției profesiei de evaluator și cerințelor pieței și anume;

- SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării (IVS 101);
- SEV 102 – Documentare și conformitate (IVS 102);
- SEV 103 – Raportar (IVS 103);
- SEV 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104);
- SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400);
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile;
- GLOSAR 2022

Aplicarea metodelor de evaluare utilizate în prezentul raport de evaluare conduce la estimarea valorii de piață așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor -2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii.

Conform SEV 104 – Tipuri ale valorii, punctul 30, valoare de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- inspectia proprietății;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției;

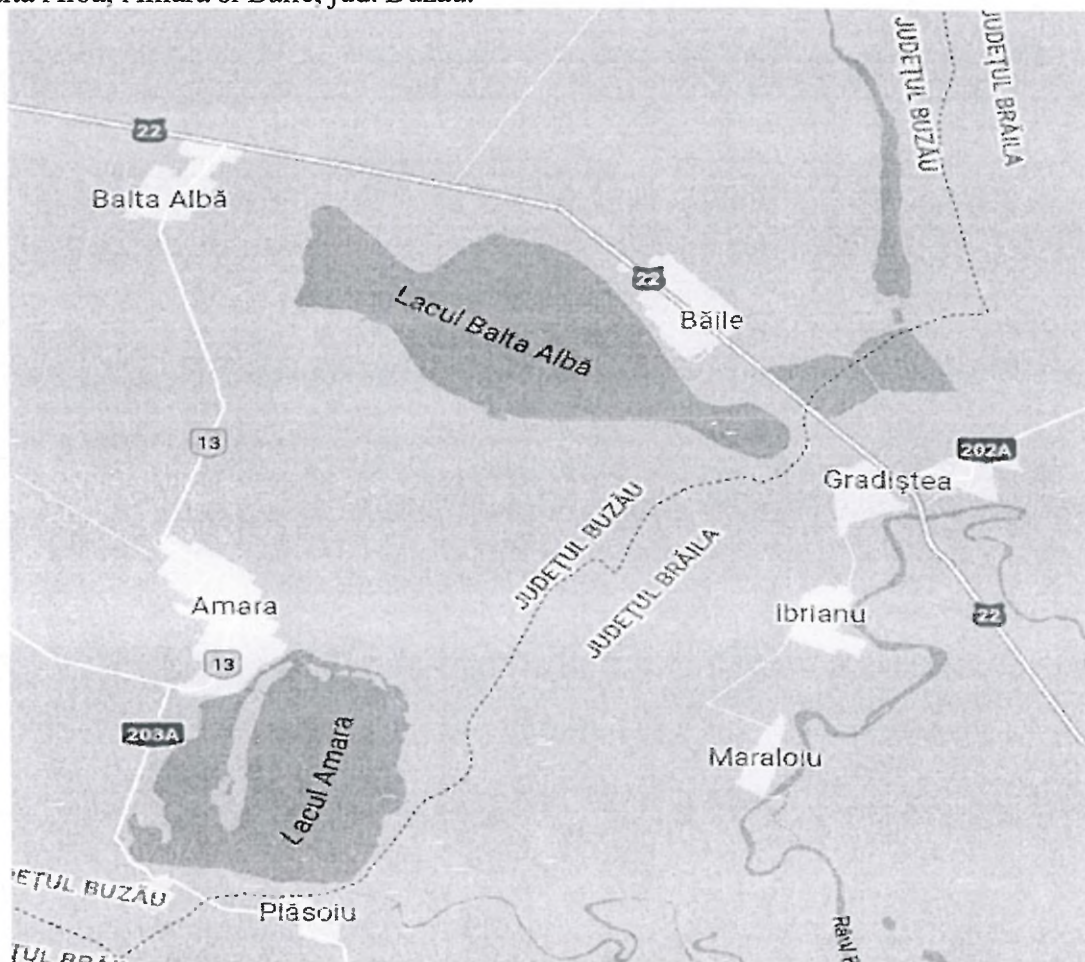


- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii si fundamentarea opiniei evaluatorului;
- intocmirea raportului de evaluare care contine concluziile si opinia evaluatorului.

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Date despre localizare; analiza zonei

Imobilul subiect al evaluarii reprezinta un terenuri situate in intravilanul si extravilanul com. Balta Alba, satele Balta Alba, Amara si Baile, jud. Buzau.



2.2. Descrierea proprietatii

Teren situat in extravilan ,com. Balta Alba, jud. Buzau su S = 133,48 ha.
Terenurile au forme neregulate si sunt prezentate in tabelul 1.

2.3. Descrierea amplasamentului

Tereurile au forma neregulata si este plan. Trenurile sunt folosite pentru cultivarea cerealelor si plantelor furajere pentru animale. In zona se cultiva porumbul, orzul, lucerna etc.
Accesul la proprietate se face pe drum de pamant.



3. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pieti sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, sunt influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de plata, dobanzile, etc. In general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu banii jos iar daca nu exista conditii favorabile de finantare tranzactia este periclitata.

Caracterizarea pietei imobiliare a com. Balta Alba

Comuna se află în extremitatea nord-estică a județului, la limita cu județul Brăila. Pe teritoriul comunei există lacurile Amara si Balta Albă, ultimul constituind, împreună cu zona înconjurătoare, o rezervație naturală geologică si zoologică. Comuna este străbătută de șoseaua națională DN22, care leagă Râmnicu Sărat de Brăila.

Comuna este traversată si de calea ferată Făurei-Tecuci, care este deservită de halta de miscare Balta Albă.

Com. Balta Alba este alcatuita din satele: Băile, Balta Albă, Amara, Stăvărăști.

In urma recesamantului populatiei din anul 2011, populatia comunei Balta Alba este de 2857 locuitori, in scadere fata de recesamantul din 2002.

La nivelul com. Balta Alba, piata imobiliara este in curs de formare, motiv pentru care nu poate oferi inca suficiente si concludente date si informatii de piata.

Piata imobiliara este determinata de raportul dintre cerere si oferta, este foarte sensibila la piata muncii si la stabilirea veniturilor, reglementarile centrale si locale in domeniu, de evolutia dobanzilor bancare, de structura populatiei si alti factori.

Activitatea specifica a zonei este agricultura si zootehnia, iar ca activitate economica este cea comerciala.

Din punct de vedere al pretului de piata la terenuri, pe baza unor studii de piata , rezulta urmatoarea situatie:

- terenuri extravilane(arabile) apartinatoare comunei Balta Alba au valoarea de piata , functie de amplasare si calitatea terenului intre 25000– 35000 lei/ha;

Analiza pieței imobiliare specifice

Analiza pieței constituie baza pentru determinarea celei mai bune utilizări a proprietatii imobiliare.

Tranzacțiile imobiliare in raza com. Balta Alba precum și in zonele din vecinătate sunt bazate in primul rad pe terenuri agricole și locuințe.

✦ Tranzactii

✦ Oferte

✦ Baze de date: Internet, licitatii, client, institutii

Fata de aceste surse de informatii, exista urmatoarele rezerve:

✦ Posibilitati reduse de inspectie a proprietatilor imobiliare tranzactionate;



‡ Probabilitate mare de existenta a unor elemente „atipice”;

‡ Date incomplete si partial verificabile.

4. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectate din mai multe variante posibile care ar trebui sa constituie baza de pornire si sa genereze ipotezele de lucru necesare operatiunii de evaluare.

Prin analiza CMBU, se identifica cea mai competitiva si mai profitabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Cea mai buna utilizare este definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022 –, astfel:
„ Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare, din optica participantilor de pe piata , este utilizarea posibila din punct de vedere fizic, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii imobiliare”.

Permisa legal

Evaluatorul trebuie sa determine care utilizari sunt permise de lege, analizand reglementarile zonarea, restrictii de construire, normativele de constructii, restrictiile privind constructiile de patrimoniu, siturile istorice si impactul asupra mediului.

Posibila fizic

Se analizeaza dimensiunea, forma, suprafata , structura geologica a terenului si acceptabilitatea unui lot de teren, riscul unor dezaastre naturale care pot afecta utilizarile unei proprietati imobiliare. Conditiiile fizice influienteza si costurile de conversie ale utilizarii actuale in alta utilizare, considerata cea mai buna.

Fezabila financiar

Utilizarile care au indeplinit criteriile de permisivitate legala si posibile fizic, sunt analizate mai departe pentru a se determina daca ele ar putea produce venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului. Toate utilizarile din care rezulta fluxuri financiare pozitive sunt considerate ca fiind fezabile financiar.

Maxim productiva

Dintre utilizarile fezabile financiar, cea mai buna utilizare este acea utilizare care va conduce la cea mai mare valoare reziduala a terenului, in concordanta cu rata de functionare a capitalului cerut de piata pentru acea utilizare.

Conceptul de cea mai buna utilizare, este o parte fundamentala si integrata a estimarilor valorii de piata. **CMBU a terenului considerat liber**, presupune ca terenul este liber sau poate fi cultivat. In aceasta ipoteza pot fi identificate utilizari care creeaza valoare, evaluatorul putand incepe selectia de la proprietati comparabile si sa estimeze valoarea terenului.

Referitor la proprietatea de evaluat se mentioneaza urmatoarele aspecte:

- terenul detinut in proprietate exclusiva este localizat intr-o zona cu terenuri agricole.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, evaluatorul apreciaza ca cea mai buna utilizare a terenului liber, si avand in vedere si dimensiunile terenului si zona, este cea cu destinatie agricola.



5. EVALUAREA PROPRIETATII

Evaluarea s-a realizat la solicitarea Consiliului Local al comunei Balta Alba in vederea inchirierii dreptului de folosinta asupra terenului sub forma unei chirii in vederea cultivarii terenurilor cu cereale, plante thnice, plante furajere(lucerna, trifoi), plante leguminoase furajere(mazare furajera,borceag).

5.1. Metodologia de evaluare

Pentru estimarea valorii de inchiriere s-au evaluat drepturile detinute de proprietar(Primaria Balta Alba) prin metoda capitalizarii rentei de baza pe o perioada de 5 ani(2020-2024).

Renta de baza este suma platita pentru dreptul de utilizare si ocupare a terenului in conformitate cu reglementarile de inchiriere a terenului.

5.2. Metode aplicate

Pentru estimarea valorii de piata a terenului s-a folosit:

1. Abordarea prin venit – abordarea prin capitalizarea rentei funciare
2. Abordarea prin piata -metoda comparatiilor de piata

1. Abordarea prin venit – Abordarea prin capitalizarea rentei funciare

Etapele care trebuie parcurse pentru aplicarea corecta a metodei capitalizarii rentei funciare sunt:

- investigarea si obtinerea de informatii despre rotatia culturilor, randamente, pretul produselor agricole in zona;
- estimarea venitului brut potential al terenului ,atat in cazul exploatarei acestuia de catre proprietarul lui, cat si in cazul in care terenul este arendat(marimea rentei);
- estimarea cheltuielilor de exploatare pentru a se calcula venitul net total al proprietarului;
- determinarea nivelului uzual al arendei, practicat la terenurile similare din aria de piata;
- estimarea marimii rentei brute(sau arendei);
- estimarea cheltuielilor suportate de arendator;
- stabilirea ratei adecvate de capitalizare.

Cea mai mare problema este in stabilirea venitului brut potential al terenului, si implicit a arendei/rente funciare brute, deoarece:

- marimea venitului brut si net pe unitatea de suprafata este in functie de marimea exploatatiei agricole;

Marimea venitului agricol are, de obicei, o evolutie ciclica din cauza rotatiei culturilor si implicit a veniturilor anuale diferite;

- marimea arendei poate fi reinnoita anual, pe baza unei clauze inscrisa in contractul de arendare, din cauza fluctuatiei posibile a productiei la hectar si a preturilor de vanzare;
- marimea arendei are un pronuntat caracter individual, neexistand un nivel de piata stabil al acesteia, cum este cazul chiriei de piata existenta in piata investitiilor imobiliare. Astfel spus, marimea arende nu poate fi estimata pe baza unor niveluri uzuale practicate pe piata, ci este dependenta numai de intelegerea dintre arendator si arendas.

$$V = VNE/Rc$$

Unde:

V = valoarea

VNE = venitul net din exploatare(renta funciara)

Rc = rata de capitalizare

Pentru determinarea valorii chiriei anuale nu este necesar sa determinam valoarea de piata a terenului prin aceasta abordare, pentru ca venitul net efectiv anual este echivalent cu renta funciara care da valoarea chiriei anuale, cand este cedat dreptul de folosinta a terenului. Pentru cedarea dreptului de folosinta se calculeaza o chirie anuala echivalenta cu renta funciara.



Estimarea valorii terenului prin aplicarea rentei funciare

În anexa nr.1A la HCL nr.12/12.02.2021 "Regulamentul privind modul de utilizare a terenului islaz categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Balta Albă, care reglementează faptul că pe terenurile islaz arabil, trebuie înființate culturi furajere constând din:

- cultivarea cu graminee anuale furajere (porumb, secară, orz, ovăz, sorg, iarba de Sudan etc)
- cultivarea cu leguminoase perene furajere (lucernă, trifoiul roșu)

Etapele calculului rentei funciare:

Cheltuielile pentru înființarea culturii, transportul și depozitarea produselor pentru un ha (calculul rentei funciare se face pornind de la premiza cultivării terenului cu porumb furajer, orz, ovăz, secară și lucernă)

Pentru calcularea venitului net este indicat să se calculeze pentru întreaga suprafață și nu pe un hectar, din cauza rotației obligatorii a culturilor. Mai rațională este abordarea evaluării întregii suprafețe de teren, iar ulterior, prin divizarea valorii totale la numărul de hectare, se poate calcula valoarea unui hectar.

Cei doi indicatori valorici care se capitalizează sunt venitul net din exploatarea al fermierului (VNE) și respectiv renta funciară care revine arendatorului numai pentru cedarea dreptului de utilizare a celor 133,48 ha (nu și pentru amenajări sau construcții existente pe teren).

În acest caz ipotezele de calcul sunt următoarele:

- suprafața totală a terenului este de 133,48 ha;
- pe teren nu există amenajări cu destinație agricolă;
- pe baza condițiilor pedoclimatice și a cererii pietei, structura culturilor în ultimii 5 ani a fost următoarea;
- 60 ha cu porumb;
- 38,48 ha lucernă;
- 35 ha orz.

- mărimea arendei nete medii care se practică în zonă, pentru terenurile agricole arendate este:

- 550 - 700 lei, în funcție de asociație.
- producția medie de porumb în ultimii 5 ani este de 2800 - 3.200 kg/ha;
- producția medie de lucernă în ultimii 5 ani este de 10-12 t/ha substanță uscată 3,2 t/ha;
- producția medie de orz în ultimii 5 ani este de 2600-3000 kg/ha;

- prețul mediu de vânzare 1 t porumb în ultimii 5 ani este de 790 lei /t;

- prețul mediu de vânzare 1 t lucernă în ultimii 5 ani este de 990 lei /t;

- prețul mediu de vânzare 1 t orz în ultimii 5 ani este de 790 lei /t;

Recolta	Teren cultivat [ha]	Productia la hectar substanta uscata [to]	Productia totala [to]	Pret vanzare [lei/to]	Venit brut din vanzari [lei]	Renta neta lei/ha	Arenda neta [lei]
Porumb	60	3,00	180	790	142.200	650	39.000
lucerna	38,48	3,2	123,1	990	121.869	650	25.012
orz	35	3,00	105	790	82.950	650	22.750
TOTAL	133,48				347.019		86.762

Rezultă că venitul brut anual realizat din vânzarea recoltei obținute de proprietar pe cele 133,48 ha teren cultivat, este de 347.019 lei, iar dacă proprietarul celor 133,48 ha de teren ar da în arenda terenul lui, arenda încasabilă netă ar fi de 86.762 lei.



Urmatorul pas este calcularea venitului net din exploatare si respectiv rentei funciare, pentru ca aceste doua forme de venit sunt capitalizate pentru convertirea lor in valoarea terenului agricol. Cheltuielile aferente celor doua forme de venit brut anual au fost estimate in felul urmator:

Indicatori	Venitul si cheltuielile anuale ale proprietarului fermier	Arenda neta si cheltuielile anuale ale proprietarului arendator
Venituri	347.019 lei	86.762 lei
Cheltuieli infiintare culturi, media ultimilor 5 ani -arat-350 lei/ha -discuit-200 lei/ha -combinator-200 lei/ha -semanat-200 lei/ha -fertilizat-100 lei/ha -erbicidat+erbicid-400lei/ha -samanta+ingrasaminte-1600 lei/ha -recoltat-400 lei/ha -transport-150lei/ha -alte cheltuieli-300 lei TOTAL: 3.900 lei/ha		
Total cheltuieli	397.956 lei	86.762
Venit net anual	-50.937 lei (VNE generat de teren si de capitalul investit in teren este negativ datorita secetei)	86.762 (renta neta funciara generata numai de teren)

In tabelul de mai sus au fost calculate cele doua forme de venit care pot fi utilizate pentru determinarea valorii terenului agricol, respectiv:

- venit net din exploatare anuala proprietarului, in situatia ca acesta ar fi fermier: -50.937 lei/an la care se adauga subventia;

- renta funciara anuala care ar putea fi incasata daca proprietarul ar fi arendator: 86.762 lei/an.

Prima forma de venit nu se datoreaza in exclusivitate terenului agricol ci si capitalului investit.

In schimb, renta funciara este generata in exclusivitate de terenul arendat. De aceea, este indicata capitalizarea rentei funciare anuale(86.762 lei), pentru a se obtine, in mod direct valoarea de piata a terenului agricol.

Rata de capitalizare utilizata pentru transformarea rentei funciare, in valoare de piata a terenului agricol, este extrasa de pe piata financiara din tranzactiile realizate.

Rata de capitalizare este de 2,4%, rezulta ca valoarea de piata a celor 133,48 ha de teren agricol, daca acesta s-ar vinde integral, este:

Valoarea de piata = $86.762 \text{ lei} / 0,024 = 3.615.083 \text{ lei}$ pentru 133,48 ha

Valoarea de piata unitara = $3.615.083 \text{ lei} / 133,48 \text{ ha} = 27.083 \text{ lei/ ha}$

Valoarea estimata a proprietatii evaluate este:

Nr. crt.	Localizare	Suprafata [ha]	Valoare [lei/ha]	Valoare [lei]
1	Teren islaz arabil -Balta Alba, jud. Buzau	133,48	27.083	3.615.083

Valoarea nu contine TVA



2. Abordarea prin piata - metoda comparatiilor de piata

Metoda comparatiei directe utilizeaza procesul in care estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare si comparand apoi aceste proprietati cu cea de evaluat. Estimările chiriei pe piata , a costurilor, deprecierii si alti parametri ai valorii pot fi facute prin alte metode.

Aceasta metoda este aplicabila la toate tipurile de proprietati imobiliare cand exista suficiente tranzactii recente, cu date sigure, care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele de pe piata.

Pentru a asigura credibilitatea concluziilor rezultate din aplicarea metodei comparatiei directe, evaluatorul a verificat datele de pe piata obtinute si a confruntat unele date pentru eliminarea erorilor.

Au fost cercetate cu atentie preturile, drepturile de proprietate transmise, conditiile de finantare, motivatiile vanzatorilor si cumparatorilor, precum si data efectiva a tranzactiilor.

Pentru a realiza o comparatie intre proprietatile comparabile vandute si /sau ofertate si proprietatea evaluata, va trebui sa se ia in considerare posibile corectii bazate pe diferentele dintre elementele de comparatie. Corectiile pot fluctua in functie de diferentele intre fiecare element comparat. Se vor aplica metode cantitative si/sau calitative pentru analizarea diferentelor si estimarea corectiilor.

Criteriile de comparatie ce stau la baza aplicarii acestei metode, necesare pentru identificarea diferentelor intre proprietati sunt:

Ajustari specifice tranzactiei

1. drepturi de proprietate transmise(daca proprietatea este inchirziata sau nu);
2. conditii de finantare(plata cash, finantare etc);
3. conditii de vanzare(de piata,sub piata);
4. cheltuieli necesare imediat dupa cumparare(reparatii,inlocuire unor parti de structura etc);
5. conditii de piata(conditiile intre momentele tranzactiei).

Ajustari specifice proprietatii

1. localizare(pozitionare in zona);
 2. caracteristicile fizice(dimensiuni, calitate,stare tehnica etc);
 3. caracteristicile economice(se refera la venitul net din exploatare-proprietati generatoare de venit);
 4. utilizare/zonare
 5. componentele non-imobiliare ale valorii(elemente ce definesc "personalitatea"unei proprietati).
- Datele complete privind proprietatile si ofertele sunt prezentate in continuare in fisele tehnice ale proprietatilor imobiliare considerate comparabile.
- Evaluarea terenului este realizata in grila din ANEXA 1

ANEXA 1		Teren islaz arabil com. Balta Alba, jud. Buzau (loturi de 1-3 ha)			
CRITERII	SUBIECT	COMPARABILE			
		Comp.T 1 com Ramnicelu, jud. Braila		Comp.T2 Balta Alba, jud. Buzau	
		Ajustari			
		%	e	%	e
PRET(e/ha)		6.400		5.673	
Tip.tranz/oferta		oferta		oferta	
Ajustare		-5%	-320	-5%	-284
Pret ajustat		6080		5.383	
Ajustari specifice tranzactiei					
Drept de proprietate transmis	deplin	deplin		deplin	
Ajustare		0%	0	0%	0
Pret ajustat		6080		5.383	



Conditii de finantare	De piata	De piata	De piata
Ajustare		0% 0	0% 0
Pret ajustat		6080	5.383
Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent
Ajustare		0% 0	0% 0
Pret ajustat		6080	5.383
Conditii de piata	Data evaluarii	01. 2025	03.2025
Ajustare		0% 0	0% 0
Pret ajustat		6080	5.383
Ajustari specifice proprietatii			
Localizare	Balta Alba	com Ramnicelu, jud. Braila	Balta Alba, jud. Buzau
Ajustare		0% 0	0% 0
Pret ajustat		6080	5.383
Suprafata teren [ha]	1-3	3	1,7
Ajustare		0% 0	0% 0
Pret ajustat		6080	5.383
Acces la proprietate	Drum pamant	Drum pamant	Drum pamant
Ajustare		0%	0%
Pret ajustat		6080	5.383
Topografie	plan	plan	plan
Pret ajustat		0%	0%
Pret ajustat		6080	5.383
Ajustare totala neta absoluta(e)		0	0
Ajustare totala neta(%)		0%	0%
Ajustare totala buta absoluta(e)		0	0
Ajustare totala uta(%)		0%	0%
Numar ajustari		0	0
Valoarea estimata este de 5.400 e/ha.			
Valoarea de piata estimata a terenului la 13.03.2025	Vu = 5383 e/ha echiv. 26.791 lei rotunjit 26.800 lei 1 euro = 4,9771 lei la data de 13.03.2025 Valoarea nu contine TVA		

6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

6.1. Analiza rezultatelor

In opinia evaluatorului, pe baza datelor si informatiilor rezultate din analiza pietei, valorile rezultate in urma aplicarii metodelor prezentate sunt stabilite pe baze rezonabile. Valorile obtinute sunt apropiate ca valoare estimata de piata.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate in raport, opinia evaluatorului este ca valoarea de piata estimata a terenului aflat in proprietatea Primariei Balta Alba, supus evaluarii la data de referinta 14.03.2025 este dat de abordarea prin piata – metoda comparatiilor de piata , si este:

Nr. crt.	Localizare	Suprafata [ha]	Valoare [lei/ha]	Valoare [lei]
1	Teren islaz arabil -Balta Alba, jud. Buzau	133,48	26.800	3.577.264

Valoarea nu contine TVA

Valoare de inchiriere o determinam ca lipsa de folosinta a terenului calculata ca si profitul pierdut de catre proprietar/utilizator, in aceasta perioada.



Se considera ca terenul poate fi inchiriat(arendat) de catre proprietar, iar pretul platit de catre chirias(arendas) este calculat pornind de la productia realizata pe terenul respectiv.

In functie e calitatea solului, arenda platita in zona com. Balta Alba in ultimii 5 ani este cuprinsa intre 600 si 750 lei/ha.

Pentru determinarea chiriei se determia venitul net efectiv pentru un hectar.

$$VNE = V \times rc$$

unde:

V = valoarea unui hectar estimata prin comparatii

rc = rata de capitalizare luata de pe piata este 2,4%

$$VNE = 26.800 \times 0,024 = 643 \text{ lei/ha}$$

Valoarea nu contine TVA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 26
Data 03.03.2021

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/a^(*) COSTA SILVIA - ELENA CNP
având adresa de comunicare în Județul orașul/comuna BALTA ALBA
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,75 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 48.000 (lei)^2 adică

patruzeci și opt mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	1,75		26550	26550
Adaugă	Colă parte^5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	65	1	
Categorie de folosință^3		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cerere pentru obligarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 18



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 19
Data 03.02.2025

1/1 (nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) BRAN GHEORGHE CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail om Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 21.600 (lei)² adică
douăzeci și unu mii șase sute lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna:

	Suprafața (ha) ^(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,9	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	Cotă parte ⁵		24439	24439
	1/1	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
Adaugă	Categoria de folosință ³	58	194	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Căutarea pentru aligarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 23
Data 05.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MOLDOVEANU VIOREL CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MOLDOVEANU DENISA-DANIELA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MOLDOVEANU LUMINITA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6973 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 13.946 (lei)^2) adică
treisprezecimii nouă sute patruzeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna:

Cerere pentru așezarea ofertei de vânzare a terenului





Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 22
Data 05.02.2025

FERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a*1) MOLDOVEANU VIOREL CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a*1) MOLDOVEANU DENISA-DANIELA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a*1) MOLDOVEANU LUMINITA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 20.000 (iei)*2) adică
douăzeci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 24
Data 05.02.2025

CERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MOLDOVEANU VIOREL CNP
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MOLDOVEANU DENISA-DANIELA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) MOLDOVEANU LUMINITA CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 16.000 (lei)² adică

șasezeci și șase mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna:

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1



COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 5
Data 20.01.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a (*1) NEACSU MADALIN - COSMIN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a (*1) NEACSU BOGDAN - IULIAN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail loanacondrut@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0638 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețuri de (*) 17,286 (lei)^2 adică

șaptesprezece mii două sute optzeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna

		Informații privind amplasamentul terenului			
Sterg	Suprafață (ha) (*)	1,0638	Identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciară (**)	Nr. Cadastral (**)
	Cota parte (*)	1/2	Nr. Taria / Lot (**)	Nr. Parcelă (**)	Nr. Topografic (**)
Adaugă	Categoria de folosință (**)	Arabil	27	126	
		Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare.

ODA ©NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Carare pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



COMUNA BALTA ALBĂ
Nr. 3
Data 20.01.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a(*1) NEACSU MADALIN - COSMIN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a(*1) NEACSU BOGDAN - IULIAN CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 22.750 (lei)*2 adică

douăzeci și două mii șapte sute cincizeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Stig	0.7	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte*5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	18, 19	92, 95	
Arabil	Categoria de folosință*3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare. CDA CNU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 266/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Carera pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



TEREN AGRICOL - 166.400 €
 Județul Buzău, Județul Buzău - 166.400 €

 Salvează 0720532572
 0745000002

Activează

Descriere

Vânzare teren agricol în suprafața de 26 ha situat pe raza localității Râmnicelu, județul Buzău.

Specificații

ID anunt: 107002008

Actualizat în 15.01.2025

Suprafață teren:

26 ha Clasificare teren:

Extravilan

Tip teren:

Agricol

DESTINAȚIE

Agricol



Parcele dispersate.



REGULAMENT

PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI IZLAZ CĂTEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL AFLAT IN PROPIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA

(extras din documentatia tehnica)

Suprafetele de teren arabil din cadrul pajistilor comunei Balta Alba

In conformitate cu prevederile O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicata in Monitorul oficial, Partea I nr. 267/13.05.2013, obligatia intretinerii pajistilor revine utilizatorilor acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

In sensul prezentei ordonante, *pajistile* sunt reprezentate de suprafete agricole de pasuni si fanete, naturale sau cultivate, folosite pentru productia de larba sau de alta plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel putin 5 ani in sistemul de rotatie al culturilor si care sunt utilizate pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje, cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu. In cazul comunei Balta Alba suprafata de pajiste - teren arabil, desi nu a suferit o schimbare a destinatiei de folosinta, a fost inclusa in sistemul de rotatie a culturilor pana in anul 2020, inclusiv, aceasta fiind cultivata in scopul producerii de furaje. Acesta este si un motiv pentru care nu se poate intocmi Amenajament pastoral, fiind necesar un raport de evaluare aferent acestei suprafete.

Suprafetele de izlaz arabil prezinta calitati ale solului deosebite pentru infintarea culturilor furajere. Un dezavantaj va fi reprezentat de faptul ca suprafetele impricinate nu sunt compacte, necesitand cheltuieli speciale in privinta transportului catre si dinspre acestea la unitatile de baza- administrative. O alegere echilibrata a culturilor viitoare va oferi insa avantaje datorita faptului ca lucrarile de intretinere vor fi minimale, iar cheltuielile vor putea fi acoperite de aceasta productie.

GRAMINEE ANUALE FURAJERE

Graminee anuale furajere

Insusiri : sunt mai putin

pretentioase fata de conditiile de crestere, mai ales fata de umiditate, multe fiind rezistente la seceta; * realizeaza productii ridicate cand li se asigura conditii optime de crestere si dezvoltare * sunt bogate in hidrati de carbon (fiind considerate furaje energetice) insa contin mai putine proteine decat leguminoasele; * au o folosinta multipla: nutret verde, fan, nutret murat, nutret concentrat, materiale de asternut pentru animale, etc.; * se preteaza la tehnologii complet mecanizate; * suporta mai bine pasunatul decat leguminoasele si nu provoaca meteorizatii (timpanisme) cand sunt consumate in stare proaspata; * unele specii pot fi cultivate succesiv, fiind importante pentru convelul verde in zone



secetoase. • Din aceasta grupa de plante fac parte: porumbul, orzul, ovazul, secara, sorgul, iarba de Sudan, raigrasul aristat, meiul, dughia si clumiza.

1. Porumbul furajer - *Zea mays*

Porumbul originar din America Centrala si de Sud, adus in Europa in secolul XVI a fost cultivat in tara noastra pentru prima data la sfarsitul secolului al XVII-lea - inceputul secolului XVIII (mai intai in Transilvania, apoi in Muntenia si dupa aceea in Moldova). Ocupa locul al treilea, ca suprafata, dupa grau si orez si locul al doilea, ca productie, dupa grau. Pe glob - cca 130 mil. ha (Anuarul FAO, 1994);

Porumbul pentru siloz (5-10 plante/m²) are multiple avantaje.

Porumbul pentru masa verde (50-60 plante/m²); grad ridicat de consumabilitate si digestibilitate; neajuns are un continut scazut in substante proteice (se recomanda cultivarea in amestec cu leguminoase anuale).

Pentru fan pe suprafete mici, datorita productiilor scazute si a faptului ca nutretul este grosier.

Pentru siloz hibrizi din grupele de peste 400, cum ar fi: Fundulea 322(HS), Fundulea 340 (HS), Fundulea 410 (HS), Pioneer 3362 (HS), in cultura succesiva si in zone de deal si munte se folosesc hibrizi din grupa 300: Oana (HS), Saturn (HS), Turda 260.

Cerinte fata de clima si sol

Porumbul germineaza la 8-10°C, > 13°C in luna mai si >18°C in lunile iunie-august.

Porumbul rezista foarte bine la seceta.

Productii ridicate in regim irigat sau cand in perioada de vegetatie cad >250-270 mm precipitatii, uniform repartizate, mai ales in lunile iunie-iulie.

Perioada critica pentru apa: de la aparitia paniculului pana la coacerea in lapte micșorarea productiei.

Porumbul ofera rezultate bune pe soluri adanci, fertile, luto-nisipoase, cu pH = 6,5-7,5, care permit dezvoltarea unui sistem radicular puternic.

Porumbul nu se poate cultiva dupa sorg si iarba de Sudan.

Porumbul este o buna premergatoare pentru culturile de primavara si chiar pentru grau. Atentie la erbicidele triazine!

Fertilizarea

- 1 tona de s.u. porumbul pentru siloz are nevoie de 14-15 kg N; 5,5-6,0 kg P; 13-14 kg K si 4-5 kg Ca.

- gunoii de grajd administrat la plantele premergatoare sau incorporat sub aratura de baza 20-40 t/ha.

- 70-100 kg/ha N; 50-60 kg/ha P pe cernoziomuri si soluri aluvionare si 80-90 kg/ha pe celelalte tipuri de sol.

- pe podzoluri si la altitudini mari aplicarea de gunoi de grajd si amendamente.

Lucrarile solului

- aratura de vara sau toamna la adancimea de 20-22 cm.

- pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri in agregat cu grapa cu colti, care afaneaza solul pe ad. de 8-10 cm.

Samanța si semanatul

- Porumbul pentru siloz se seamana in epoca a II-a cand temperatura in sol este de 8-10°C.

- Calendaristic in zona de campie intre 1-20 aprilie si intre 15-30 aprilie in celelalte zone.

- Semanatul cu seminatori de precizie SPC-6, SPC-8, la distanta intre randuri de 70-80 cm si o adancime de 5-6 cm pe soluri grele si de 6-8 cm pe soluri usoare, uscate.

Desimea

60-70 mii plante/ha, pe soluri fertile si ingrasate si de 50-60 mii plante/ha in zonele secetoase pe soluri mai putin fertile.

In regim irigat 80-90 mii plante/ha

Norma de semanat - 15-25 kg/ha

Tratamentul semintei impotriva:

atacului de viermi sarma si ratisoara cu produse acceptate legal.

Lucrarile de ingrijire.

- combaterea buruienilor prin 2-3 prasile mecanice, folosind CPU-4,2 la interval de circa 2 saptamani intre ele, la adancimi din ce in ce mai mici



b. erbicidele: pentru buruienile monocotiledonate si Sanrom si pentru buruienile dicotiledonate.

Irigarea - 1500-3000 m³/ha, administrata în 2-4 udari a câte 600-800 m³/ha.

Porumbul semanat des si folosit pentru nutret verde se recolteaza (cosit) când plantele au atins înaltimea de 60-70 cm si dureaza pâna la înspicare, timp de cca. 20-30(40) de zile.

Folosirea prin pasunat în cadrul conveierului verde se poate face mai devreme, când plantele au înaltimea de 50 cm si numai portionat sau dozat cu ajutorul gardului electric.

Tehnologia cultivarii porumbului în amestec cu alte plante

- în amestec cu leguminoase anuale, cum ar fi: soia, mazarea, bobul furajer, latirul etc.

- cele mai bune rezultate s-au obtinut la cultivarea amestecului de porumb cu soia, pentru nutret verde si pentru nutret murat.

- Pentru nutret verde, porumbul si soia se seamana împreuna, pe aceleasi rânduri, la 25-30 cm distanta între rânduri, folosind

45-50 kg/ha soia si 50-70 kg/ha porumb.

- Pentru însilozare, semanatul se face împreuna, pe acelasi rând, la distanta de 70-80 cm, folosind 35-40 kg/ha soia si 12-15 kg/ha porumb sau în rânduri alternative, cu 2-4 rânduri de soia si 2-4 rânduri de porumb.

- continutul de proteine creste de la 7,6-8,5% la 11,8-13,5%, realizându-se un spor de proteina de 100-300 kg/ha.

2. Ovazul - *Avena sativa*

Importanta

- Ovazul este folosit în alimentatia omului, sub forma de grisuri, fulgi, faina si în furajarea animalelor ca furaj concentrat, nutret verde, fân.

- Valoarea alimentara ridicata a produselor din boabe de ovaz le recomanda în alimentatia copiilor sau a bolnavilor.

- Boabele de ovaz - un forte bun nutret concentrat pentru cabaline, continând în medie 13,3% apa, 10,8% proteina, 5,2% grasimi, 57,7% extractiveneazotate, 10% celuloza, 3% cenusa.

- Valoarea nutritiva 1 kg boabe = 1 U.N.

- Pentru nutret verde sau fân - se cultiva în cultura pura sau în amestec cu leguminoasa anuala (mazarele de primavara, mazare, latir), formând borceagul de primavara.

- Paiele si pleava de ovaz sunt superioare celor de secara si grâu, având o valoare nutritiva de 37,7 U.N. la 100 kg.

Temp. min. de germinatie este de 2-3°C, iar tinerele plante suporta temperaturi de -7°C.

- Cerintele fata de apa - destul de ridicate, având cel mai mare coeficient de transpiratie dintre cereale (400-600).

- Fata de sol - cerinte reduse.

Tehnologia de cultivare

Fertilizarea

Desi este putin pretentios fata de elementele fertilizante din sol, ovazul consuma cantitati mari de substante nutritive.

- pentru 1 t boabe si productia de paie aferenta, ovazul consuma: 27,2 kg N, 13,4 kg P₂O₅, 27,4 kg K₂O si 6,5 kg CaO. Ovazul reactioneaza bine la fertilizarea organo-minerala pe toate tipurile de sol.

- Se recomanda N50-75, P45-60, functie de sol. Pe soluri sarace în potasiu se aplica si 40-60 kg K₂O.

Lucrarile solului

aratura - la 20-25 cm, pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu roata reglabila sau cu combinatorul - primavara devreme.

- Patul germinativ trebuie sa fie foarte bine maruntit si nivelat.

- **Samanta si semanatul**

Samanta: P=98% si G= 90%. Pentru a preveni atacul de taciune zburator (*Ustilago avenae*) si taciune îmbracat (*Ustilago Kölleri*). Semanatul se face în urgenta I, când temperatura solului este de 7-10°C, distanta de 12,5-15 cm; desimea de 450-550 b.g./m²;

- cantitatea de samanta de 120-140 kg/ha.



- *Lucrarile de îngrijire*
- tavalugitul
- combaterea buruienilor
- pentru combaterea gândacului balos (*Oulema melanopa* L.)

3. Secara - Secale cereale

Importanța - utilizare în hrana omului, fiind a doua cereala panificabilă după grâu, în zonele cu climă rece și umedă din țările nordice.

În furajarea animalelor se folosește ca nutret concentrat, masă verde sau fân.

Se cultivă singură sau în amestec cu mazărele de toamnă, formând borșeagul de toamnă.

Ca nutret verde - se poate folosi prin pasunat sau cosit

Se cultivă în condiții mai vitrege, unde alte culturi mai pretentioase nu reușesc, valorificând solurile acide sau cele nisipoase;

Gozurile cu scleroți de cornul secarei, >1%, produc îmbolnăviri animalelor, cunoscute sub numele de ergotism, ce se datorează conținutului în alcaloizi toxici (cornutina, ergotina, ergotoxina etc.).

Valoarea nutritivă a 100 kg boabe este de 118 U.N.

Cerinte fata de clima și sol

Perioada de vegetație este de 280-290 zile;

Secara este o plantă rezistentă la iernare, depășind în această privință grâul și orzul de toamnă. Fata de umiditate, cerințele sunt moderate, având un coeficient de transpirație de 250-400.

Secara reușește și în zonele mai reci și umede. Având o creștere rapidă a tulpinii primăvara, secara valorifică bine rezerva de apă din timpul iernii, reușind și în zonele mai secetoase.

Valorifică bine terenurile sarace, fiind puțin pretentioasă fata de sol, datorită sistemului radicular profund și a capacității mari de absorbție. Reușește pe soluri sarace, pietroase, nisipoase, acide. Reacționează bine la îngrășăminte. Se recomandă 50-60 kg/ha N, în primăvara, la pornirea în vegetație, 50-70 kg/ha P₂O₅ și 40-50 kg/ha K₂O, toamna sub aratura.

Lucrarile solului - aratura la 20-22 cm, menținută curată de buruieni; pregătirea patului germinativ - cu combinatorul; bine tasat și marunțit, deoarece secara formează nodul de înfrățire mai la suprafață.

Samanta și semănatul

Samanta trebuie să aibă puritatea de 98%, germinatia de peste 85% și să fie liberă de scleroți de cornul secarei. Samanta se tratează. Semănatul cu semănători universale (SUP-21, SUP-29) toamna devreme, între 25 septembrie - 5 octombrie în sud și între 15-25 septembrie în zonele subcarpatice. Distanța între rânduri: 12,5-15 cm, adâncimea de semănat de 3-4 cm pe solurile mijlocii și de 5-6 cm pe solurile nisipoase. Desimea 500-600 b. g./m², folosind 140-200 kg/ha samanta

Lucrarile de îngrijire - control permanent al semănăturilor pe timpul iernii, deoarece plantele sunt expuse mai mult mușcăiului de zapadă și autoconsumului. În primăvara se recomandă tavalugirea culturilor cu plante deșezădinate. Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotației sau prin erbicidare. La nevoie, toamna se aplică o udare de rasare cu 300-400 m³/ha, în timpul vegetației, 1-2 udări cu norme de 300-500 m³/ha.

Recoltarea

Secara pentru nutret verde: prin pasunat când plantele au 20-25 cm înălțime, cosit și administrat la ieșie la 30-35 cm înălțime; se folosește timp de 15-20 zile, până la ieșirea din burduf. Recoltarea pentru boabe la umiditatea de 14%. La folosirea prin pasunat, 15-25 t/ha m.v., iar la folosirea prin cosit și administrat la ieșie de 25-35 t/ha.

Recoltată în zona optimă: 3-5 t/ha boabe, rap. boabe: paie 1:2.

4. Sorgul - Sorghum bicolor

Se cultivă pentru boabe, sirop bogat în zahăr, furajarea animalelor sub formă de siloz sau nutret verde etc.

Sorgul tehnic servește pentru confecționarea maturilor, a perilor și altor împletituri, iar din cel zaharat se extrage un suc dulce, bogat în zaharoza.

Ca furaj se cultivă pentru masă verde, nutret murat și semințe, folosit mai ales în alimentația taurinelor la îngrășat.

Fânul de sorg este relativ sarac în proteine, dar contine în schimb cantitati mari de caroten, saruri de calciu si fosfor, fiind superior porumbului din acest punct de vedere.

În stare verde, plantele de sorg contin principii toxice sub forma glicozidului cianogen "durhina", care, în contact cu o enzima din rumenul animalelor (emulsina), se descompune si pune în libertate acid cianhidric. Mai sensibile la intoxicatiile cu sorg sunt rumegatoarele. Doza letala de acid cianhidric este de 1 mg/kg greutate vie la taurine si de 0,1 mg/kg greutate vie la ovine. Prevenirea intoxicatiilor cu sorg se realizeaza prin folosirea furajului verde numai dupa minim 3-4 ore de la recoltare.

Sorgul furajer se caracterizeaza prin tulpini înalte, subtiri, bogate în zahar si o capacitate mare de lastarire.

Cerinte fata de clima si sol

cerintele fata de caldura sunt mari; temp. minima de germinatie este de 10°C, iar temperatura medie zilnica favorabila cresterii de 21-22°C. Suporta arsurile de 38-40°C, iar temperaturile de sub 15°C stânjenesc cresterea. Sorgul este mai putin pretentios fata de umiditate, coeficientul de transpiratie fiind de 153-190. Datorita rezistentei mari la seceta, sorgul este denumit "camila vegetala". Fata de sol este pretentios, reusind pe soluri cu pH= 6,5-8,5, mijlocii, fertile. Valorifica eficient solurile nisipoase si pe cele sarurate.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Fertilizarea - în conditii de umiditate optima, sorgul reactioneaza favorabil la fertilizarea cu azot. Se recomanda fertilizarea cu

50-100 kg/ha azot, primavara, la pregatirea patului germinativ si 30-60 kg/ha fosfor, toamna la aratura de baza.

Gunoziul de grajd, 30-40 t/ha se aplica plantei premergatoare, cu exceptia culturilor de sorg de pe solurile nisipoase, unde se recomanda aplicarea lui directa, sub aratura de baza.

Lucrarile solului - aratura de vara sau toamna, la adâncimea de 20-25 cm, cu pluguri echipate cu scormonitori. Pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri la adâncimea de încorporare, plus 1-2 cm.

Samanta si semanatul - samanta, cu P= 97% si G > 85%, se trateaza. Semanatul se face primavara, dupa ce a trecut pericolul brumelor târzii, când temperatura solului este de >10°C, la adâncimea de semant. Distanța între rânduri si între plante pe rând în functie de scopul culturii si caracteristicile solului; cu SPC sau SUP. Sorgul pentru boabe - la 70-80 cm între rânduri, cu o desime de 180-200 mii plante recoltabile/ha, folosind o cantitate de samanta de 10-15 kg/ha, sorgul pentru siloz - la 50-60 cm între rânduri, cu o cantitate de samanta de 20-25 kg/ha, sorgul pentru masa verde sau fân - la 25-30 cm între rânduri, cu o norma de samanta de 40-50 kg/ha. Adâncimea de semant: 3-4 cm pe solurile mijlocii si grele si de 5-7 cm pe solurile usoare.

Sorgul pentru furaj se poate semana si împreuna cu soia: 25kg/ha sorg + 60 kg/ha soia - pentru m. v. si 20 kg/ha sorg + 40 kg/ha soia - pentru însilozare.

Lucrarile de îngrijire - tavalugirea imediat dupa semant. În culturile neerbicidate se fac 2-3 prasile mecanice si 1-2 prasile manuale. Pentru combaterea pe cale chimica a buruienilor solul se erbicideaza preemergent. Pentru buruienile dicotiledonate se pot folosi alte erbicide.

În primele faze sunt necesare 1-3 tratamente pentru combaterea paduchelui verde al cerealelor.

Culturile de sorg pentru siloz nu se raresc, iar cele pentru nutret verde sau fân nu necesita lucrari de îngrijire.

Pentru nutret verde, sorgul se recolteaza când plantele au înaltimea de 40-50 cm si se continua 20-25 zile pâna la aparitia paniculului, iar pentru fân la aparitia paniculului. Înaltimea de recoltare este de 8-10 cm de la sol, pentru a stimula refacerea plantelor si obtinerea otavei.

Productia - La sorgul pentru boabe 5-8 t/ha, la cel pentru nutret verde 25-35 t/ha, iar la sorgul pentru siloz de 40-50 t/ha.

5: Iarba de Sudan - *Sorghum sudanense*

- Productii mari, rezistenta deosebita la seceta, calitate buna a nutretului.
- Productivitatea ridicata se datoreaza capacitatii mari de regenerare (2-4 recolte pe an)



• Se utilizează în furajarea animalelor sub forma de nutret verde, semisiloș și siloz. Având o perioadă lungă de vegetație, constituie o componentă de bază a conveierului verde, mai ales în zonele secetoase și în perioadele critice din a doua jumătate a verii și începutul toamnei.

Iarba de Sudan produce un nutret valoros, bogat în substanțe nutritive și cu un grad ridicat de consumabilitate și digestibilitate.

Fânul de iarbă de Sudan conține 15% apă, 10,6% proteină, 2,4% grăsimi, 39% extractive neazotate, 25,6% celuloză, 7,4% cenușă.

Suporta bine pasunatul.

Cerințe față de climă și sol – planta modestă în privința cerințelor față de climă și sol, iarba de Sudan are nevoie în primul rând de căldură. Pentru germinare sunt necesare 12-13°C, iar la temperaturi < -3° - -4°C tinerele plante dispar.

Reușește în condiții de secetă excesivă. Când aprovizionarea cu apă este satisfăcătoare, fie din irigații, fie din precipitații, iarba de Sudan produce 3-4 recolte pe an. Se comportă bine pe solurile al căror pH este de 6,5-8,5.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Având o creștere lentă în primele faze de vegetație, iarba de Sudan este sensibilă la îmburuienare. Se recomandă cultivarea după prășitoare sau leguminoase anuale, care lasă terenul curat de buruieni. Se poate cultiva 4-5 ani în monocultură, iar după iarba de Sudan solul este secătuit în apă și azot nitric, putând urma porumb pentru boabe sau furaj.

Fertilizarea - Pentru a produce 1 t kg s.u., iarba de Sudan, consumă 16-17 kg azot, 6-7 kg fosfor, 28-30 kg potasiu și 9-10 kg calciu. Îngrășămintele cu azot în doze de 100-120 kg/ha se aplică fracționat (2/3 primăvara devreme și 1/3 după prima coasă), iar cele cu fosfor în doza de 40-80 kg/ha se aplică sub arătura de bază.

Gunoiul de grajd - în doza de 20-40 t/ha este foarte bine valorificat când iarba de Sudan urmează în rotație în primii doi ani de la administrare.

Lucrările solului - arătura se face toamna, cu pluguri cu scormonitori, la 20-25 cm.; pregătirea patului germinativ cu grapa cu discuri, la adâncimea de semănat.

Samânta și semănatul. Samânta trebuie să fie curată, lipsită de costrei (*Sorghum halepense*), cu puritatea de 97% și germinatia de peste 70%. Semănatul se face primăvara târziu, când temperatura solului este de 10-12°C și există tendințe de creștere a acestuia. Pentru masă verde sau fân se seamănă cu semănători universale (SUP), la 12,5 cm între rânduri, cu 600 plante/m², pentru siloz sau samântă, la 50-60 cm între rânduri cu desimea de 150-200 plante/m². Norma de samântă este de 35-40 kg/ha pentru masă verde sau fân și 15-20 kg/ha când se seamănă pentru siloz sau samântă.

Lucrările de îngrijire - în anii cu primăveri secetoase este de dorit ca după semănat solul să se lucreze cu un tavalug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate și a palamidei, se realizează printr-un tratament în faza de înfrățire a plantelor. Irigarea este necesară în cazurile în care se urmărește realizarea unor producții mari, repartizată pe 3 sau 4 cicluri de producție. După fiecare coasă se aplică o normă de udare de 600-700 m³/ha. Pentru siloz sau samântă, la 50-60 cm între rânduri cu desimea de 150-200 plante/m². Norma de samântă este de 35-40 kg/ha pentru masă verde sau fân și 15-20 kg/ha când se seamănă pentru siloz sau samântă.

Lucrările de îngrijire - în anii cu primăveri secetoase este de dorit ca după semănat solul să se lucreze cu un tavalug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate și a palamidei, se realizează prin tratament în faza de înfrățire a plantelor. Irigarea este necesară în cazurile în care se urmărește realizarea unor producții mari, repartizate pe 3 sau 4 cicluri de producție. După fiecare coasă se aplică o normă de udare de 600-700 m³/ha.

Recoltarea
Pentru nutret verde administrat la ieșle, iarba de Sudan se recoltează esalonat, începând cu momentul în care plantele au 70-80 cm înălțime și terminând cu începutul fazei de burduf. Recoltarea pentru fân se face la apariția paniculului. Pentru însilozare la începutul formării boabelor. Pentru a stimula regenerarea plantelor se recomandă ca înălțimea de recoltare să fie de 10 cm. Pentru samântă, recoltarea se face când inflorescențele de pe tulpinile principale au ajuns la

maturitate deplină, în două faze: mai întâi se taie și se leagă în snopi, iar după ce plantele s-au uscat, se treiera cu combina.

Productia de masă verde este de 30-40 t/ha, fân de 8-10 t/ha, iar cea de siloz de 40-50 t/ha. Când se cultiva pentru sămânță se poate obține o producție de 1500-2000 kg/ha.

6. Raigrasul aristat - *Lolium multiflorum*

Raigrasul aristat prezintă deosebită importanță, datorită: potențialului mare de producție, valorii nutritive ridicate (1 kg s.u. = 0,8-0,9 UN și conține 130-160 g P.D.), consumabilității și digestibilității mari, perioadei lungi de folosire (20-25 zile la primul ciclu de producție și 15-18 zile la ciclul al doilea), oferă un nutret verde foarte timpuriu, este o bună premergătoare pentru culturile succesive (în cazul folosirii a 1-2 recolte), este o bună plantă amelioratoare a solului (lasă în sol 7-12 t/ha rădăcini uscate, echivalente cu 25-40 t/ha gunoi de grajd), se conservă ușor prin însilozare și produce cantități mari de sămânță (1000-2000 kg/ha în primul an, în condiții de irigare).

Cerinte față de climă și sol - Raigrasul aristat este o specie rezistentă la temperaturi scăzute, până la -27°C fără a fi acoperit de strat de zapadă, dar este o plantă pretentioasă față de umiditate. Nu rezistă la secetă, ceea ce împune cultivarea în condiții de irigare; preferă solurile cu fertilitate ridicată și reacție neutră.

Tehnologia de cultivare

Rotatie. Sunt considerate ca bune premergătoare pentru cultivarea raigrasului aristat, plantele care eliberează devreme terenul; cartofii timpurii, cerealele de toamnă și primăvara, plantele anuale furajere recoltate până la începutul lunii august. Contraindicate sunt culturile prasitoare tratate cu erbicide triazinice. Raigrasul aristat este o bună plantă premergătoare pentru porumbul boabe sau siloz.

Fertilizarea. Raigrasul aristat consumă cantități mari de elemente minerale din sol și reacționează favorabil la fertilizare. Se recomandă: fosfor 50-80 kg/ha, azot 150-300 kg/ha, se aplică fracționat (N 50-100 pe sol înghețat și N 60-70 după prima și următoarele coase).

Lucrările solului. Arătura de vară sau toamnă se efectuează la adâncimea de 20-25 cm, arătura care se prelucrează cu grapa cu discuri, iar înaintea semănăturii se pregătește patul germinativ cu combinătorul.

Sămânța și semănătură. Puritatea 90% și germinativitatea >75%.

Semănătură se face în prima decadă a lunii septembrie în zona de câmpie și în a doua jumătate a lunii august în zona colinară; distanța între rânduri este de 12,5-15 cm, adâncimea de semănat de 2-3 cm, cantitatea de sămânță de 25-30 kg/ha, iar semănătură se face cu semănători universale (SUP).

Lucrările de îngrijire.

Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotației și în caz de nevoie, prin aplicarea erbicidelor primăvara, când buruienile dicotiledonate sunt în faza de rozetă. Irigarea culturii: 1 udare de rasarire cu 300 m³/ha și apoi după fiecare recoltare, norme de 600-700 m³/ha pentru masă verde se recoltează la primul ciclu de producție când înălțimea plantelor este de 40-50 cm și apoi după fiecare 25-30 zile, interval când are loc regenerarea plantelor. Pentru fân se recoltează la începutul înfloririi, pentru însilozare în faza de burduf.

Produsul: în condiții de irigare ajung până la 120-150 t/ha masă verde, iar în condiții neirigate se obțin 60-80 t/ha masă verde.

LEGUMINOASE PERENE FURAJERE

1. Lucerna albastră - *Medicago sativa* L.

Lucerna albastră, este cea mai veche plantă de nutret, originară din sudul Caucazului și Asia de sud-vest. Se cultiva din anul

1300 î.Cr. în Asia și din anul 700 î.Cr. în Babilon.

Lucerna este o plantă de climă temperată, cu o plasticitate ecologică foarte largă, fiind adaptată la diferite condiții de climă și sol. Calitățile lucernei: productivitate ridicată, însușirile biologice deosebite și calitatea superioară a furajului. În condiții normale se pot realiza 7-8 t/ha s.u. la cultură neirigată și 12-15 t/ha s.u. în cultură irigată. Lucerna se folosește sub formă de: nutret verde, fân, nutret însilozat, granule sau brichete;



Lucerna este planta furajera ce produce cea mai mare cantitate de proteina digestibila la unitatea de suprafata (1022 kg/ha P.D., la o productie de 7 t/ha s.u., recoltata la imbobocit-inflorit). Continutul lucernei in substante nutritive este ridicat si variaza in limite largi, in functie de faza de vegetatie in momentul recoltarii. Proteina din lucerna are un continut bogat in aminoacizi esentiali, conferindu-i o valoare biologica ridicata.

Pe langa proteina, lucerna contine cantitati mari de saruri minerale (Ca, K, Mg, Na), vitamine (A, B2, C, D, E, K) si substante extractive ncazotate. Continutul in fosfor este uneori insuficient (<0,15%), aspect ce poate fi evitat printr-o fertilizare adecvata cu ingrasaminte fosfatice. La lucerna in stare proaspata sunt prezente saponinele (0,3-1,8 % din s.u.), care se considera ca reprezinta cauza principala a aparitiei meteorizatiilor la rumegatoare.

Lucerna are un grad ridicat de digestibilitate atat in stare verde cat si sub forma de fan sau nutret insilozat. Astfel, valorile coeficientilor de digestibilitate sunt in medie de 80,5% la P.B. din masa verde, 77,3% la P.B. din fan, 49,1% la C.B. din masa verde si 44,8% la C.B. din fan, la recoltarea in faza de imbobocire.

Valoarea nutritiva a lucernei variaza intre 0,60-0,73 U.N./1 kg s.u. in functie de momentul recoltarii.

Lucerna este importanta si prin unele din insusirile biologice, cum ar fi: rezistenta la seceta si ger, reactia pozitiva la aprovizionarea suficienta cu apa si elemente nutritive, energia mare de regenerare (3-4 coase la neirigat, 5-6 coase la irigat).

Planta amelioratoare a solului, pe care-l imbogateste in azot datorita simbiozei cu bacteria *Rhizobium meliloti*, il lasa curat de buruieni, cu o buna structura si previne salinizarea secundara in conditii de irigare.

Lucerna este si o buna planta melifera.

Insusiri morfologice • Lucerna este o planta perena, ce traieste 8-10 ani sau mai mult, insa productii economice se obtin in primii 3-5 ani.

Cerintele fata de clima si sol • Lucerna are o plasticitate ecologica larga; • Temperatura minima de germinare: 1°C, iar cea maxima de 37°C. • Suma de temperatura pentru ca plantele de lucerna din anii II-III de vegetatie sa ajunga la inceputul infloririi este de cca 900°C pentru coasa I si 800-850°C pentru coasele II si III. • Astfel, sporul mediu de s.u. este de 73,4 kg/ha/zi. Cel mai intens ritm de crestere a organelor vegetative se realizeaza la temperaturi cuprinse intre 21-27°C. • La temperaturi de peste 35°C, in conditii de neirigare, cresterea lucernei inceteaza.

Lucerna matura este rezistenta la temperaturi scazute, insa plantele tinere, la semanatul de primavara, sunt distruse la temperaturi de -5 - -6°C. • In timpul iernii lucerna matura suporta bine temperaturi de -25°C si chiar peste -40°C, cand solul este acoperit cu zapada. • Datorita sistemului radicular profund si bine dezvoltat, lucerna are o mare rezistenta la seceta, desi este mare consumatoare de apa. • Pentru producerea unei unitati s.u., lucerna consuma 700-800 unitati apa in cultura irigata si 500-600 unitati la neirigat. • Cele mai mari productii se realizeaza in zone cu precipitatii anuale de 500-650 mm, bine repartizate in timpul perioadei de vegetatie. • Lucerna nu suporta baltirea apei la suprafata solului si nici excesul de apa din sol. • Stagnarea apei, imediat dupa cosire, timp de 3-9 zile determina diminuarea masei sistemului radicular cu 30-80% si a productiei cu 20-60%. • Pe terenurile cu apa freatica la o adancime < 1,2-1,5 m, cresterea radacinilor si activitatea bacteriilor fixatoare de azot sunt mult stânjinite, diminuând productia si vivacitatea lucernei. • Lucerna este o planta de zi lunga, având cerinte ridicate fata de lumina mai ales la inceputul cresterii. • Cresterea si dezvoltarea optima a plantelor se realizeaza cu o fotoperioada de 15-16 ore/zi si o intensitate luminoasa de 16-18 mii de lucsi. • Fata de sol lucerna are pretentii ridicate. Cele mai indicate soluri sunt cele profunde, permeabile, fertile, bogate in humus, cu activitate microbiana intensa, bine aprovizionate in fosfor, potasiu si calciu, cu o reactie neutra sau slab alcalina, cum ar fi cernoziomurile, solurile aluvionare, brun-roscate sau brune.

Lucerna ivalorifica bine si solurile slab saraturoase, drenate, precum si cele nisipoase. • Nu sunt recomandate solurile acide, grele, argiloase, compacte si cu exces de umiditate. • Zonele de cultura cele mai favorabile pentru cultura lucernei se intalnesc in Câmpia Dunarii, Câmpia Banatului, centrul Câmpiei Transilvaniei, partea de NV si NE a tarii, luncile principalelor râuri din zonele de stepa, silvostepa si nemorala. Rezultate bune se obtin si in centrul si estul Câmpiei Române, nordul Dobrogei, SE si centrul Moldovei.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Rotatia. Lucerna nu este pretentioasa fata de planta premergatoare, dar se obtin rezultate bune când se cultiva dupa plante care lasa terenul curat de buruieni. Nu sunt bune premergatoare iarba de Sudan, sorgul, hibridii sorg x iarba de Sudan, hibridii tardivi de porumb care elibereaza terenul târziu si lasa solul sarac în apa si elemente nutritive. De asemenea, lucerna nu trebuie sa urmeze dupa plante tratate cu erbicide triazinice în ultimii 3 ani, precum si dupa ea însasi decât dupa o perioada egala cu minimum o data si jumatate timpul cât cultura a fost mentinuta pe acel teren. Se evita în acest fel asa numita „boseala a solului” pentru lucerna.

Fertilizarea si amendamentarea. Lucerna este o mare consumatoare de elemente nutritive. Pentru 1 t/ha s.u. lucerna extrage din sol 34 kg azot, 7 kg fosfor, 20 kg potasiu si 20 kg calciu. Azotul este asigurat în cea mai mare parte pe cale simbiotica, dar în regiunile secetoase, se recomanda aplicarea unor doze mici de azot (N30-35) la desprimavarare. Pe solurile cu continut redus de humus (< 2%) si azot total, dozele de azot pot fi mai mari (N40-60), aplicate primavara devreme sau fractionat dupa primele coase. Fosforul si potasiul se aplica în functie de continutul solului în aceste elemente. Pentru lucerna continutul optim al solului în fosfor este de 8-10 mg/100g sol, iar în potasiu de 18-19 mg/100 g sol. Lipsa fosforului din aceasta perioada nu poate fi compensat în anii urmatori. Îngrasamintele cu fosfor, în doze de P40-100 (doze mai mari în conditii de irigare si pe soluri acide amendamentate), se aplica o data cu lucrarile solului si apoi la 2-3 ani. Potasiul are rol important în sporirea rezistentei plantelor la seceta, prin diminuarea transpiratiei. Îngrasamintele cu potasiu se aplica în acelasi mod ca si cele cu fosfor. Gunoiul de grajd este bine valorificat de lucerna pe toate tipurile de sol, dar mai ales pe cele acide si pe terenurile irigate. Cele mai eficiente doze sunt de 35-40 t/ha la neirigat si 60-80 t/ha în regim irigat. Amendamentele se încorporeaza sub aratura de baza, bine maruntite, împrastiate uniform si omogenizate cu stratul superficial al solului prin 1-2 treceri cu grapa cu discuri.

Lucrarile solului.

Lucerna este foarte pretentioasa la modul de pregatire a terenului deoarece are seminte mici, adâncimea de încorporare a acestora în sol este mica, iar puterea de strabatare a plantelor este redusa. Pe terenurile denivelate se recomanda ca înainte de aplicarea îngrasamintelor si efectuarea araturii sa se faca nivelarea, fara a disloca un strat de sol mai adânc de 10-15 cm. Lucrarea se executa vara sau toamna cu nivelatoare (NT-2,8), dupa 1-2 treceri cu grapa cu discuri. Aratura se face vara sau toamna, în functie de planta premergatoare, la 20-25 cm adâncime. Pe solurile cu hardpan se folosesc pluguri cu scormonitori. Pe podzoluri se recomanda efectuarea unei lucrari de afânare fara întoacerea brazdei, cu masini de afânat solul (MAS), la 50-70 cm adâncime, apoi aratura la 23-25 cm, perpendicular pe directia de lucru a masinii de afânat solul. Lucerna cere un pat germinativ foarte bine pregatit, afânat la suprafata si bine asezat mai în profunzime. În a doua jumatate a toamnei se efectueaza lucrari cu grapa cu discuri în agregat cu grape cu colti pentru maruntirea bulgarilor si o usoara nivelare a solului. Primavara când terenul permite, patul germinativ se pregateste cu agregat de grape cu colti, prevazut cu bare metalice pentru nivelare sau cu combinatorul. Se recomanda evitarea folosirii grapelor cu discuri la aceasta lucrare. Dupa semanat, când solul este uscat în stratul superficial, se poate efectua un tavalugit usor al semanaturii. Lucrarea se recomanda uneori si înainte de semanat.

Samânta si semantatul. Samânta utilizata pentru înfiintarea lucernierelor trebuie sa fie curata, libera de cuscuta, certificata biologic si cu facultate germinativa ridicata. Pe solurile acide amendamentate si pe cele nisipoase se recomanda bacterizarea semintelor de lucerna cu tulpini selectate de *Rhizobium meliloti*, care determina sporirea productiei cu peste 30-50%. Epoca optima de semanat este primavara devreme, când temperatura solului la adâncimea de semanat este de (2)4-5°C, iar umiditatea de minimum 2,5 ori > decât apa higroscopica. Calendaristic, aceste conditii se realizeaza în prima jumatate a lunii martie în sudul tarii si în a doua jumatate a lunii martie sau începutul lunii aprilie în celelalte zone de cultivare a lucernei. Lucerna se poate semana si la sfârșitul verii - începutul toamnei, în conditii de irigare, când de la semanat pâna la intrarea în iarna însumeaza 850-1100°C. Semantatul se face cu semanatoarele pentru cereale paioase, (SUP-21, 29), la 12,5-15 cm între rânduri, utilizând o cantitate de samânta de 18-22 kg/ha, în functie de calitatea patului germinativ, umiditatea solului si însusirile semintelor, pentru a se realiza 750-1000 s.g./m². Adâncimea de semanat este de 2-3 cm pe soluri ușoare, soluri brune si de 3-4 cm pe soluri usoare.



Lucrarile de îngrijire

Distrugerea crustei se poate realiza cu tavalugi inelari, tavalugi de lemn înfășurați în sârma ghimpata, grape de maracini, iar în condiții de irigare, printr-o udare cu norma de 100-150 m³/ha.

Completarea golurilor se face de obicei numai în anul I după rasărirea plantelor.

Combaterea buruienilor este lucrarea cea mai importantă din anul I de vegetație, deoarece lucerna are la început un ritm lent de creștere și poate fi mai ușor invadată de buruieni. • Combaterea acestora se realizează prin metode preventive, agrotehnice și chimice. • preventive: descuscutarea semintelor, folosirea de site pentru reținerea semintelor de buruieni (mai ales de *Stelaria sp.*, *Amaranthus sp.*) din apa de irigație, precum și folosirea de îngrășăminte organice bine fermentate. • măsurile agrotehnice: premergătoare neîmburuienate, efectuarea lucrărilor solului și de pregătire a patului germinativ de bună calitate și la epoca optimă, precum și la efectuarea cosirilor de curățire. Coasa de curățire este indicată numai în anul I și se face la înbobocitul lucernei când buruienile nu au format încă seminte, la 10-15 cm de la sol, manual sau cu cositori mecanici. Materialul rezultat trebuie îndepărtat de pe teren într-un timp cât mai scurt. • pe cale chimică - metoda cea mai eficientă. • Grăpatul se efectuează pe lucernierele îmbatrânite, cu grape cu discuri, în scopul întineririi acestora prin afânarea superficială a solului și fractionarea coletelor. Lucrarea da rezultate bune dacă este însoțită de aplicarea îngrășămintelor, supraînșămânțare cu raigras aristat (20 kg/ha) și irigare. • Lucrarea se efectuează la sfârșitul verii sau primăvara.

Irigarea este măsura tehnologică ce asigură producții mari și constante, deoarece lucerna este o mare consumatoare de apă. • Sporuri însemnate de producție se înregistrează când conținutul în apă al solului în straturile biologice active (0-80 cm) este între jumătatea intervalului activ și capacitatea de câmp pentru apă. • plafonul umidității la care se intervine prin irigare variază între 60-80% din capacitatea de câmp. • În anii cu ierni sarace în precipitații se recomandă o udare la începutul lui aprilie cu 500-600 m³/ha. În timpul vegetației - 600-700 m³/ha pe solurile permeabile și 500 m³/ha pe cele mai puțin permeabile. • În cazul semănăturii la sfârșitul verii - începutul toamnei, iar solul este slab aprovizionat cu apă, se impune o udare de rasărire, cu o normă de 300-350 m³/ha. Când timpul este secetos lucrarea se repetă după circa 0-10 zile.

Epoca de recoltare influențează atât nivelul și calitatea recoltei, cât și longevitatea lucernei. • În anul I de vegetație lucerna se recoltează în intervalul cuprins între sfârșitul fazei de înbobocire și mijlocul fazei de înflorire; recoltarea în anul I influențează producția anilor următori și durata de folosire a lucernierei. • În anul II de vegetație și în următorii, lucerna se recoltează în intervalul dintre mijlocul fazei de înbobocire și înflorirea a 20-25% din plante. • În condiții favorabile de umiditate, pentru ca plantele să ajungă la începutul înfloriturii au nevoie de 850-900°C la coasa I și 750-850°C la coasele II-IV. • practicarea alternanței intervalelor de recoltare în timpul unei perioade de vegetație, în așa fel încât fiecare suprafață să fie recoltată cel puțin o dată la înflorirea a 20-25% din plante pentru a se da posibilitatea refacerii rezervelor de substanțe nutritive. • În condiții de secetă prelungită se impune recoltarea lucernierei înainte de epoca optimă, pentru a evita consumul inutil al rezervelor de substanțe nutritive din colet și mărirea intervalului de timp până la coasa următoare. • Întârzierea recoltării duce la scăderea conținutului plantelor în proteină, fosfor și potasiu, la sporirea procentului de celuloză și impregnarea acesteia cu fenoli. • Fenolii inhibă dezvoltarea microorganismelor utile din rumenul animalelor, diminuând consumabilitatea și digestibilitatea furajului. • În condiții de neirigare se pot realiza 2-4 coase/an, iar pe terenurile irigate 4-6 coase/an. • Înălțimea de recoltare a lucernei este de 4-6 cm de la sol, cu excepția ultimei coase care se efectuează la 7-8 cm și trebuie realizată cu cel puțin 2-3 săptămâni înainte de venirea primelor înghețuri. • Nu se recomandă pasunatul lucernei deoarece se distrug o parte din mugurii de pe colet, se înrautătesc condițiile de creștere a plantelor, precum și din cauza faptului că plantele proaspete pot provoca meteorizatii la animalele poligastrice. • la nevoie, acesta trebuie efectuat cu efective mici, după ce s-a indicat roua și după o pregătire prealabilă a animalelor.

2. Trifoiul roșu - *Trifolium pratense*

Trifoiul roșu se folosește în hrana animalelor sub formă de masă verde, fân, făină de fân sau nutreț insilozat. • Recoltat la înflorire, fânul de trifoi conține circa 14,5% PB, 20,4% CB, 22-26 mg caroten/kg furaj și cantități însemnate de vitamine (B, C, D, E etc.). • Digestibilitatea substanțelor organice are valori ridicate atât în masă verde (>70%) cât și fân (60%). • Valoarea nutritivă a 1 kg de trifoi recoltat



la începutul înfloririi este de 0,62 UN la fân și 0,18 UN la masa verde. • importanta în ameliorarea unor însușiri ale solului. Acțiunea de refacere a structurii solului este mai mare decât la lucerna și sparțeta. • în stare proaspătă poate produce meteorizatii la rumegătoare.

Cerinte fata de clima și sol • Trifoiul roșu este mai pretentios decât lucerna fata de clima, dar mai puțin exigent fata de sol. • Este o plantă de climat umed și răcoros. • temp. minimă de germinare este de 1°C, iar cea optimă între 20-30°C; până la începutul înfloritului sunt necesare 800-900°C, iar până la maturarea semintelor 1200-1400°C. • Rezista bine la ger în condițiile unui sol cu strat protector de zapadă. Recoltările târzii de toamnă și producerea de samântă micșorează rezistența trifoiului la ger. Creșterea vegetativă intensă are loc la temperaturi cuprinse în intervalul 15-27°C, iar la peste 32°C se reduce mult dezvoltarea sistemului radicular și a rozetei de frunze. • Se pot realiza producții normale și la 32-35°C, dacă umiditatea în stratul biologic activ este > 60%. • Trifoiul roșu, deși nu este un mare consumator de apă, este foarte pretentios la regimul hidric, dând rezultate bune în zonele cu precipitații de peste 600 mm. • Perioada critică pentru apă este la înbobocire. • Trifoiul roșu este sensibil la excesul de apă din stratul biologic activ al solului, dar și la baltirea apei la suprafață. • Inundarea după cosire timp de 3-6 zile determină distrugerea sistemului radicular până la 90% și micșorarea producției cu până la 80%. • Trifoiul roșu este o plantă de zi lungă. Creșterea intensității luminii, corelată cu temperaturi moderate determină sporirea biomasei aeriene și subterane. • La începutul vegetației suportă umbrirea, fiind posibil semănatul sub formă de cultură ascunsă preferă soluri mijlocii, profunde, permeabile, bogate în humus și calciu, cu pH peste 6,0. Aceste condiții pot fi întâlnite pe soluri brune de pădure, cenușii și pe podzoluri secundare. Rezultate bune se obțin și pe cernoziomuri, când se asigură un regim hidric corespunzător. • Nu se recomandă pe solurile nisipoase, cele cu pH peste 7,5 și cele puternic acide. • Cele mai favorabile zone pentru cultura trifoiului roșu se întâlnesc în regiunile subcarpatice ale Transilvaniei, Olteniei, Munteniei și Moldovei, Podisul Transilvaniei, Maramureș, N-E și N-V țării și în Banat.

Tehnologia de cultivare pentru furaj • Rotatia - Trifoiul roșu se cultivă după plante care eliberează terenul devreme și-l lasă curat de buruieni. Sunt preferate prasitoarele fertilizate organic, culturile furajere anuale, cerealele de toamnă și de primăvară. • Nu se recomandă prasitoarele târzii, cele tratate cu erbicide triazinice, leguminoasele perene, precum și revenirea pe aceeași solă la mai puțin de 3-4 ani, datorită fenomenului de „oboseala a solului”

Fertilizarea și amendamentarea - Pentru realizarea producției trifoiul consumă cantități mari de substanțe nutritive. La o producție de 8 t/ha fân, trifoiul extrage din sol circa 220-250 kg N, 80 kg fosfor, 170 kg potasiu și 210 kg calciu. • Se recomandă aplicarea a 40-50 kg N, pe solurile cu un conținut în humus < 1,5%. • La culturile în amestec cu graminee perene, când trifoiul participă cu < 50% doză de azot, poate crește la N100-120. • Dozele de îngrășăminte cu fosfor se calculează în funcție de aprovizionarea solului cu acest element, conținutul optim pentru trifoiul roșu fiind de 7-8 mg la 100 g sol. În absența datelor de cartare agrochimică, dozele orientative de fosfor sunt de 90-100 kg/ha, aplicate o dată la doi ani. • Îngrășămintele cu potasiu sunt necesare pe solurile acide, când conținutul în potasiu mobil este sub 16 mg la 100 g sol. Se recomandă aplicarea anuală a 60-80 kg/ha K₂O. Gunoiul de grajd - pe solurile acide, slab permeabile, în doză de 30-40 t/ha. În timpul vegetației, gunoiul bine fermentat se poate aplica primăvara devreme sau în ferestrele iernii, în doze anuale de 15-20 t/ha. • Pe solurile acide, cu pH < 5,8-6,0 se recomandă administrarea de amendamente calcareoase, în doze de 5-6 t/ha, o dată la 6-7 ani. • Lucrările solului - să asigure o bună maruntire și nivelare a solului care favorizează o răsărire uniformă și rapidă.

În general, trifoiul roșu se cultivă sub planta protectoare, iar lucrările solului care se efectuează trebuie să satisfacă exigențele ambelor culturi. • Când semănatul se face fără planta protectoare, lucrările solului sunt asemănătoare cu cele de la lucerna. • Samântă și semănatul. Samântă de trifoi trebuie să fie descuscutată, sanatoasă, cu P și G ridicate. • Epoca de semănat - primăvara devreme, când utilajele agricole pot intra pe teren. • La cultivarea cu planta protectoare de primăvară semănatul se face după amestecarea semintelor de la cele două culturi sau se seamănă întâi planta protectoare și apoi perpendicular pe rândurile acesteia trifoiul roșu. Când planta protectoare este o cereală de toamnă, primăvara devreme se grăbează cultura, se seamănă trifoiul, apoi se tavalugeste. Norma de samântă la planta protectoare < 20-30%. • În zonele colinare umede sau în regim irigat, trifoiul se poate semăna și la sfârșitul verii - începutul toamnei (20.08-5.09). • Cantitatea de samântă utilă în cultura pură este de 18-20 kg/ha, asigurând-o desime de 900-1000 s.g./m² și o suprafață de nutriție de 10-16 cm²/plantă.



Semanatul se realizeaza cu semănători universale, la 12,5-15 cm înțrânduri și la adâncimea de 1,5-2 cm pe solurile mai grele și de 2-3 cm pe solurile cu textura mai ușoară. • Trifoiul roșu se comportă bine și în amestecuri simple sau complexe cu graminee perene (fimoșica, golomat, raigras hibrid, raigras aristat și paius de livezi).

Lucrarile de îngrijire. Lucrarile de îngrijire care se aplică culturilor de trifoi sunt asemănătoare cu cele de la lucerna, dar cu multe particularități pentru combaterea buruienilor la cultivarea cu planta protectoare. Când planta protectoare este o cereala de toamnă - erbicidele se aplică înainte de rasărirea trifoiului, folosind doze < 20-25% fata de cele utilizate în mod curent în culturile de cereale de toamnă și dizolvate într-o cantitate de apă cât mai mică (max. 200 l/ha); eficiente: Icedin sau Oltisan. • la îmburuienare puternică - erbicidul Basagran (2-2,5 l/ha), în faza optimă pentru planta protectoare, fiind bine tolerat de trifoi. • Când planta protectoare este o cereala de primăvară combaterea buruienilor se poate face prin aplicarea Basagranului (2-2,5 l/ha) în faza de înfrățire a cerealei. Dacă se vor folosi erbicidele Icedin sau Oltisan se impune semănarea trifoiului la circa 20-25 zile după însămânțarea cerealei și respectarea măsurilor prezentate la cultura cu planta protectoare de toamnă. • Când trifoiul se cultivă în ogor propriu, combaterea buruienilor se face folosind aceleași erbicide ca la lucerna;

În cultura trifoiului acționează un număr mai redus de daunatori decât la lucerna, mai des întâlniți fiind gargaritele florilor de trifoi (*Apion apricans* Hbst., *A. aestivum* Germ.). În acest caz se recomandă la culturile semincere efectuarea a 2 tratamente, primul la îmbobocire, iar al doilea la sfârșitul înfloririi, cu Fastac 10 CE (150 ml/ha), Decis 2,5 CE sau Karate 2,5 CE (300 ml/ha). • Consumul specific la trifoi este de 500-700 mm/an, maximul fiind în lunile iunie-august, când consumă 4-5 mm/zi. Se apreciază că 1 mm precipitații produce 21-22 kg s.u. sau 100 kg m.v. În culturile semănate la sfârșitul verii se aplică o udare de rasărire de 300-350 m³/ha. În toamnele secetoase se impune ca după 7-8 zile să se mai aplice o udare de 350-400 m³/ha. • În timpul vegetației se recomandă udări la intervale de 10-12 zile în lunile iulie-august și la 15-18 zile în mai-iunie, în afara perioadelor ploioase, cu norme de 600-650 m³/ha pe cernoziomuri și soluri aluviale și de 500-550 m³/ha pe celelalte tipuri de soluri. • Recoltarea, depozitarea și conservarea. La trifoiul semănat în ogor propriu recoltarea plantelor în anul I de vegetație se face pe parcursul perioadei de înflorire, la toate coasele, iar în anii următori, la mijlocul fazei de înflorire. De obicei se realizează 2 coase și 1 otava. • trifoiul roșu prezintă o plasticitate mai largă în privința epocii de recoltare decât lucerna deoarece îmbatrânirea plantelor este mai lentă. • la trifoiul cultivat cu planta protectoare, recoltarea în anul I se face o singură dată, cu 4-5 săptămâni înainte de intrarea în iarnă pentru a permite plantelor să-ți formeze un sistem radicular viguros și să acumuleze cantități mari de substanțe de rezervă. • Conservarea fitomasei de trifoi roșu se poate face sub formă de fân sau furaj înșilozat. Pregătirea fânului se face ca la lucerna, iar metoda de uscare se alege în funcție de condițiile climatice ale zonei în care se află cultura.

CULTURI FURAJERE SUCCESIVE • Culturile furajere succesive sau în miriste, reprezintă o importantă sursă de obținere a furajelor, realizându-se de pe aceeași suprafață de teren, două sau chiar trei recolte pe an. • Cerințele culturilor furajere succesive. • Reușita culturilor furajere succesive este dependentă de mai mulți factori, printre care un rol hotărâtor îl au clima, solul, plantele premergătoare și sortimentul de plante folosit. • Limita maximă de însămânțare a culturilor furajere succesive este 5-7 iulie în regiunile colinare și 12-15 iulie în regiunile sudice, iar în condiții de irigare, 20 iulie, respectiv 1 august. • Sortimentul de plante care se pretează în cultura succesivă. • Plantele furajere folosite în culturi succesive trebuie să fie rezistente la seceta, să suporte semănatul târziu, să aibă un ritm de creștere mai rapid și o perioadă de vegetație mai scurtă. Având în vedere aceste cerințe, cele mai potrivite plante pentru culturi succesive sunt: porumbul pentru masă verde sau siloz, sorgul pentru siloz sau masă verde, iarba de Sudan, hibridul sorg sau iarba de Sudan, mazarea furajera, soia, rapița, varza furajera, napii de miriste etc. • Un alt criteriu de care trebuie să se țină seama în extinderea culturilor furajere succesive este eficiența lor economică.

Technologia culturilor furajere succesive. • Terenul se ara imediat după eliberarea lui sau o dată cu recoltarea culturii premergătoare. Arătura se execută cu plugul în agregat cu grapa stelată, la adâncimea de 16-18 cm. Dacă solul nu are suficientă umiditate, arătura se face la 14-16 cm adâncime. • Pentru realizarea unei bune marundiri și nivelări, după arat se lucrează cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colți



regabili sau cu nivelatorul; la nevoie se tavalugeste; • Pe terenurile suficient de umede, pregătirea solului se face cu grapa cu discuri, lucrarea executându-se de două ori pe direcții perpendiculare, cu mobilizare la 10-12 cm adâncime. Dacă miristea de la planta premurgătoare este înaltă, ca în cazul grâului recoltat cu combina, lucrarea cu grapa cu discuri este necesară înainte de arat.

Fertilizarea - Gunoiul de grajd se aplică la planta premurgătoare în doză de 40 t/ha. Îngrășămintele minerale cu azot se aplică în doze de 30-60 kg N/ha, iar în cultura irigată, 150-200 kg N/ha, în funcție de planta premurgătoare și de specia cultivată. Îngrășămintele cu fosfor se administrează tot plantei premurgătoare, în doză de 50-70 kg P₂O₅/ha.

Semanatul. Culturile furajere succesive trebuie semănate îndată ce terenul a fost pregătit după recoltarea plantei premurgătoare. Distanța între rânduri variază în funcție de planta: 70-80 cm la porumb, sorgul pentru siloz și la varza furajera, 25-30 cm la porumbul masă verde, 12,5-15 cm la iarba de sudan, hibridul sorg ori iarba de Sudan și rapita. • Norma de sămânță se mărește cu 20-30% față de norma folosită la semănatul în ogor propriu, iar adâncimea de semănat este mai mare cu 1-2 cm față de semănatul în primăvară.

Lucrările de întreținere

Imediat după semănat se face tavalugitul, iar după răsărire, la culturile semănate în rânduri distanțate se combat buruienile prin prasile sau erbicidare.

CONCLUZII

Se va decide cea mai avantajoasă variantă pentru administrarea suprafețelor de arabil din cadrul pajistilor, în funcție de oportunitățile de valorificare a producției finale.

Se va ține cont de caracteristicile solului, de culturile anterioare, de epoca de semănat, de potențialul terenului și rezervele de apă, de climă și caracteristicile specifice anului în curs, de solurile alese și potențialul acestora, de lucrările de întreținere și de alegerea momentului de recoltare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21402 Balta Albă

Nr. cerere	30392
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187295513



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21402	293.375	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90094 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALTA ALBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	63.277
8	9	69.024
9	10	95.843
10	11	73.175
11	12	25.324
12	13	26.887
13	14	21.835
14	15	83.988
15	16	71.605
16	17	189.85
17	18	9.817
18	19	369.948
19	1	654.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 12:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21403 Balta Albă

Nr. cerere	30395
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187295624



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21403	115.308	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90255 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALTA ALBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	24.805
15	16	12.028
17	18	11.572
19	20	206.582
21	1	506.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	34.526
16	17	9.954
18	19	80.444
20	21	104.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 12:30



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25380 Balta Albă

Nr. cerere	30402
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187296160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25380	620.073	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21407;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80611 / 04/06/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balta Albă); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 25380 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4140.	A1
Act Administrativ nr. 7497, din 14/04/2016 emis de PREFECTURA BUZAU (act administrativ nr 27 din 07.02.1992, emis de Prefectura Judetului Buzau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BALTA ALBA, CIF:2407834		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	682.095,138 425.186,834	17	682.107,871 425.202,347	20.07
19	682.136,437 425.237,149	20	682.141,877 425.243,777	8.574
22	682.156,886 425.262,063	23	682.163,039 425.269,559	9.698
25	682.183,49 425.294,475	26	682.195,684 425.309,331	19.22
28	682.218,219 425.336,786	29	682.230,905 425.352,241	19.99 5
31	682.234,981 425.357,196	32	682.248,309 425.373,396	20.97 7
34	682.279,744 425.411,606	35	682.290,15 425.424,254	16.37 8
37	682.311,578 425.450,3	38	682.318,744 425.459,011	11.28
40	682.331,287 425.473,979	41	682.268,41 425.487,365	64.28 6
43	682.060,693 425.530,345	44	681.924,489 425.558,896	139.1 64
46	681.669,041 425.613,626	47	681.581,535 425.632,178	89.45 1
49	681.349,138 425.682,131	50	681.224,531 425.706,906	127.0 46
52	681.195,371 425.615,798	53	681.178,333 425.559,301	59.01
55	681.158,051 425.463,39	56	681.235,461 425.415,675	90.93 4
58	681.263,67 425.351,3	59	681.273,346 425.334,99	18.96 4
61	681.262,538 425.302,195	62	681.259,664 425.256,383	45.90 2
64	681.309,646 425.185,34	65	681.327,917 425.162,386	29.33 8
67	681.387,002 425.038,584	68	681.417,582 424.984,587	62.05 5
70	681.471,459 424.913,586	71	681.520,215 424.870,734	64.91 1
73	681.631,078 424.766,118	74	681.678,209 424.714,085	70.20 6
76	681.694,985 424.697,958	77	681.697,963 424.701,607	4.713
79	681.707,33 424.713,058	80	681.710,41 424.716,825	4.866
82	681.721,575 424.730,481	83	681.724,63 424.734,217	4.826
85	681.734,494 424.746,281	86	681.739,316 424.752,179	7.618
88	681.748,116 424.762,943	89	681.768,018 424.787,284	31.44 2
91	681.782,467 424.804,957	92	681.784,637 424.807,61	3.427
94	681.802,16 424.829,043	95	681.805,38 424.832,98	5.086
97	681.812,018 424.841,099	98	681.816,043 424.846,022	6.359
100	681.834,035 424.868,028	101	681.836,025 424.870,462	3.143
103	681.841,92 424.877,672	104	681.846,27 424.882,991	6.871
106	681.881,703 424.926,314	107	681.885,184 424.930,571	5.5
109	681.891,907 424.938,79	110	681.916,419 424.968,761	38.71 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	682.107,871 425.202,347	18	682.118,501 425.215,298	16.75 5
20	682.141,877 425.243,777	21	682.151,633 425.255,663	15.37 7
23	682.163,039 425.269,559	24	682.177,153 425.286,755	22.24 7
26	682.195,684 425.309,331	27	682.212,154 425.329,397	25.96
29	682.230,905 425.352,241	30	682.232,51 425.354,193	2.527
32	682.248,309 425.373,396	33	682.264,488 425.393,062	25.46 6
35	682.290,15 425.424,254	36	682.301,825 425.438,446	18.37 7
38	682.318,744 425.459,011	39	682.327,343 425.469,463	13.53 4
41	682.268,41 425.487,365	42	682.157,325 425.510,861	113.5 43
44	681.924,489 425.558,896	45	681.802,976 425.584,565	124.1 95
47	681.581,535 425.632,178	48	681.480,128 425.654,538	103.8 43
50	681.224,531 425.706,906	51	681.217,517 425.683,675	24.26 7
53	681.178,333 425.559,301	54	681.160,799 425.492,992	68.58 8
56	681.235,461 425.415,675	57	681.251,939 425.371,076	47.54 6
59	681.273,346 425.334,99	60	681.273,561 425.320,374	14.61 8
62	681.259,664 425.256,383	63	681.283,605 425.202,446	59.01 2
65	681.327,917 425.162,386	66	681.343,459 425.113,436	51.35 8
68	681.417,582 424.984,587	69	681.436,778 424.963,047	28.85 2
71	681.520,215 424.870,734	72	681.575,761 424.820,934	74.60 2
74	681.678,209 424.714,085	75	681.690,838 424.700,157	18.80 1
77	681.697,968 424.701,607	78	681.704,034 424.709,026	9.583
80	681.710,41 424.716,825	81	681.717,678 424.725,714	11.48 3
83	681.724,63 424.734,217	84	681.733,359 424.744,893	13.79 1
86	681.739,316 424.752,179	87	681.743,708 424.757,551	6.939
89	681.768,018 424.787,284	90	681.777,779 424.799,222	15.42
92	681.784,637 424.807,61	93	681.787,716 424.811,376	4.864
95	681.805,38 424.832,98	96	681.808,072 424.836,274	4.254
98	681.816,043 424.846,022	99	681.825,134 424.857,141	14.36 2
101	681.836,025 424.870,462	102	681.838,795 424.873,85	4.377
104	681.846,27 424.882,991	105	681.874,749 424.917,812	44.98 4
107	681.885,184 424.930,571	108	681.886,598 424.932,299	2.233
110	681.916,419 424.968,761	111	681.921,448 424.974,91	7.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	682.118,501 425.215,298	19	682.136,437 425.237,149	28.26 9
21	682.151,633 425.255,663	22	682.156,886 425.262,063	8.28
24	682.177,153 425.286,755	25	682.183,49 425.294,475	9.987
27	682.212,154 425.329,397	28	682.218,219 425.336,786	9.559
30	682.232,51 425.354,193	31	682.234,981 425.357,196	3.889
33	682.264,488 425.393,062	34	682.279,744 425.411,606	24.01 4
36	682.301,825 425.438,446	37	682.311,578 425.450,3	15.35
39	682.327,343 425.469,463	40	682.331,287 425.473,979	5.996
42	682.157,325 425.510,861	43	682.060,693 425.530,345	98.57 7
45	681.802,976 425.584,565	46	681.669,041 425.613,626	137.0 52
48	681.480,128 425.654,538	49	681.349,138 425.682,131	133.8 65
51	681.217,517 425.683,675	52	681.195,371 425.615,798	71.39 8
54	681.160,799 425.492,992	55	681.158,051 425.463,39	29.72 9
57	681.251,939 425.371,076	58	681.263,67 425.351,3	22.99 4
60	681.273,561 425.320,374	61	681.262,538 425.302,195	21.26
63	681.283,605 425.202,446	64	681.309,646 425.185,34	31.15 7
66	681.343,459 425.113,436	67	681.387,002 425.038,584	86.59 6
69	681.436,778 424.963,047	70	681.471,459 424.913,586	60.40 8
72	681.575,761 424.820,934	73	681.631,078 424.766,118	77.87 7
75	681.690,838 424.700,157	76	681.694,985 424.697,958	4.694
78	681.704,034 424.709,026	79	681.707,33 424.713,058	5.208
81	681.717,678 424.725,714	82	681.721,575 424.730,481	6.157
84	681.733,359 424.744,893	85	681.734,494 424.746,281	1.792
87	681.743,708 424.757,551	88	681.748,116 424.762,943	6.965
90	681.777,779 424.799,222	91	681.782,467 424.804,957	7.407
93	681.787,716 424.811,376	94	681.802,16 424.829,043	22.82
96	681.808,072 424.836,274	97	681.812,018 424.841,099	6.233
99	681.825,134 424.857,141	100	681.834,035 424.868,028	14.06 3
102	681.838,795 424.873,85	103	681.841,92 424.877,672	4.937
105	681.874,749 424.917,812	106	681.881,703 424.926,314	10.98 3
108	681.886,598 424.932,299	109	681.891,907 424.938,79	8.385
111	681.921,448 424.974,91	112	681.926,003 424.980,479	7.194

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21453 Balta Albă

Nr. cerere	30404
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187295910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21453	799.982	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90170 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Judetului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALTA ALBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	31.337	17	18	6.189	18	19	23.897
19	20	39.767	20	21	79.696	21	22	132.045
22	23	141.384	23	24	123.814	24	25	91.887
25	26	114.923	26	27	235.593	27	28	223.716
28	29	105.335	29	30	286.895	30	31	128.582
31	32	9.504	32	33	8.266	33	34	133.308
34	35	145.48	35	36	97.739	36	37	50.522
37	38	4.621	38	39	68.076	39	40	57.881
40	41	32.556	41	42	39.911	42	43	25.456
43	44	37.989	44	45	46.068	45	46	18.121
46	47	14.74	47	48	22.477	48	49	8.002
49	50	5.81	50	51	47.268	51	52	8.621
52	53	24.411	53	54	34.975	54	55	4.757
55	56	18.938	56	57	16.014	57	58	12.87
58	59	18.398	59	60	12.705	60	61	9.171
61	62	16.942	62	63	16.311	63	64	27.432
64	65	37.378	65	66	31.734	66	67	40.214
67	68	42.375	68	69	75.626	69	70	111.115
70	71	122.228	71	72	78.087	72	73	99.756
73	74	57.638	74	75	53.15	75	76	75.14
76	77	46.894	77	78	45.912	78	79	54.667
79	80	51.308	80	81	79.185	81	82	52.879
82	83	72.948	83	84	81.424	84	85	62.877
85	86	49.253	86	87	33.77	87	88	79.463
88	89	82.762	89	90	90.811	90	91	54.651
91	92	9.782	92	93	24.048	93	94	24.096
94	95	26.63	95	96	58.03	96	97	39.339
97	98	31.484	98	99	14.998	99	100	42.338
100	101	58.515	101	102	47.107	102	103	28.459
103	104	33.782	104	105	44.667	105	106	35.248
106	1	38.344						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 12:35



Dosarul nr. 39885/27-05-2016

INCHEIERE Nr. 39885

REGISTRATOR Orsa Anca

ASISTENT REGISTRATOR Murea Tiberius

Asupra cererii introduse de COMUNA BALTA ALBA domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Balta Alba privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 27/07-02-1992 emis de Prefectura Buzau;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20931, inscris in cartea funciara 20931 UAT Boldu avand proprietarii;;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **COMUNA BALTA ALBA**, sub B.1 din cartea funciara 20931 UAT Boldu;

Prezenta se va comunica partilor:

Comuna Balta Alba,
Tofan Adrian-Florin.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
28-06-2016

Registrator,
Orsa Anca



Asistent-registrator,
Murea Tiberius



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, n. 100/2014, privind prezentarea documentelor de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	39885
Ziua	27
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20931	759.903	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
39885 / 27.05.2016		
Act administrativ nr. 27, din 07.02.1992, emis de Prefectura Buzau		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA BALTA ALBA, CIF: 2407834	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



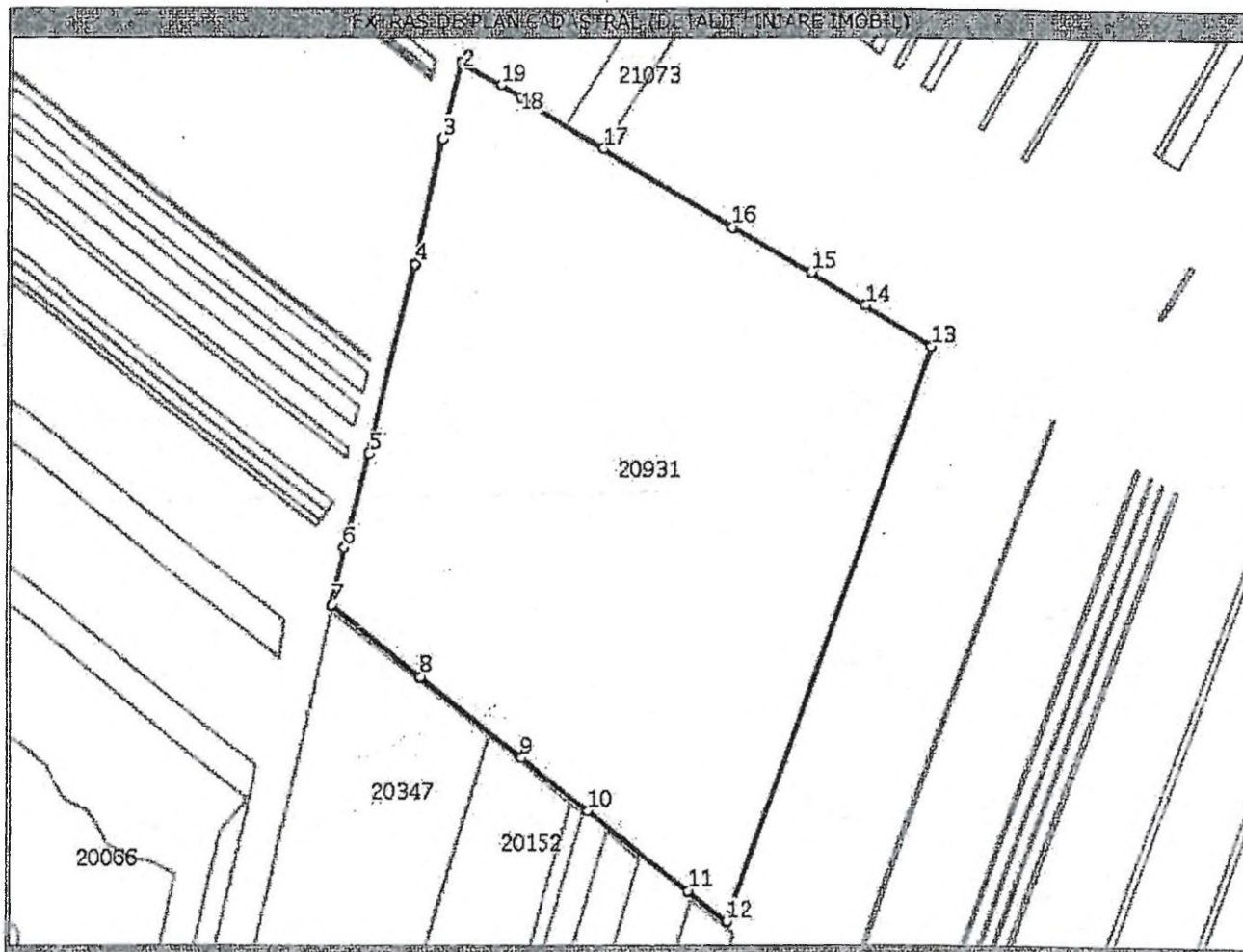
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
20931	759.903	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	759.903	44	314	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	0,998
2	3	124,882
3	4	204,071
4	5	312,225
5	6	155,862
6	7	94,975
7	8	181,983
8	9	207,528
9	10	141,021
10	11	206,882
11	12	77,289
12	13	070,876



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	125,197
14	15	103,583
15	16	147,178
16	17	242,764
17	18	160,515
18	19	38,547
19	1	73,303

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
28/06/2016

Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA



(parafa și semnătura)

Data eliberării,
28/06/2016

Referent,



(parafa și semnătura)

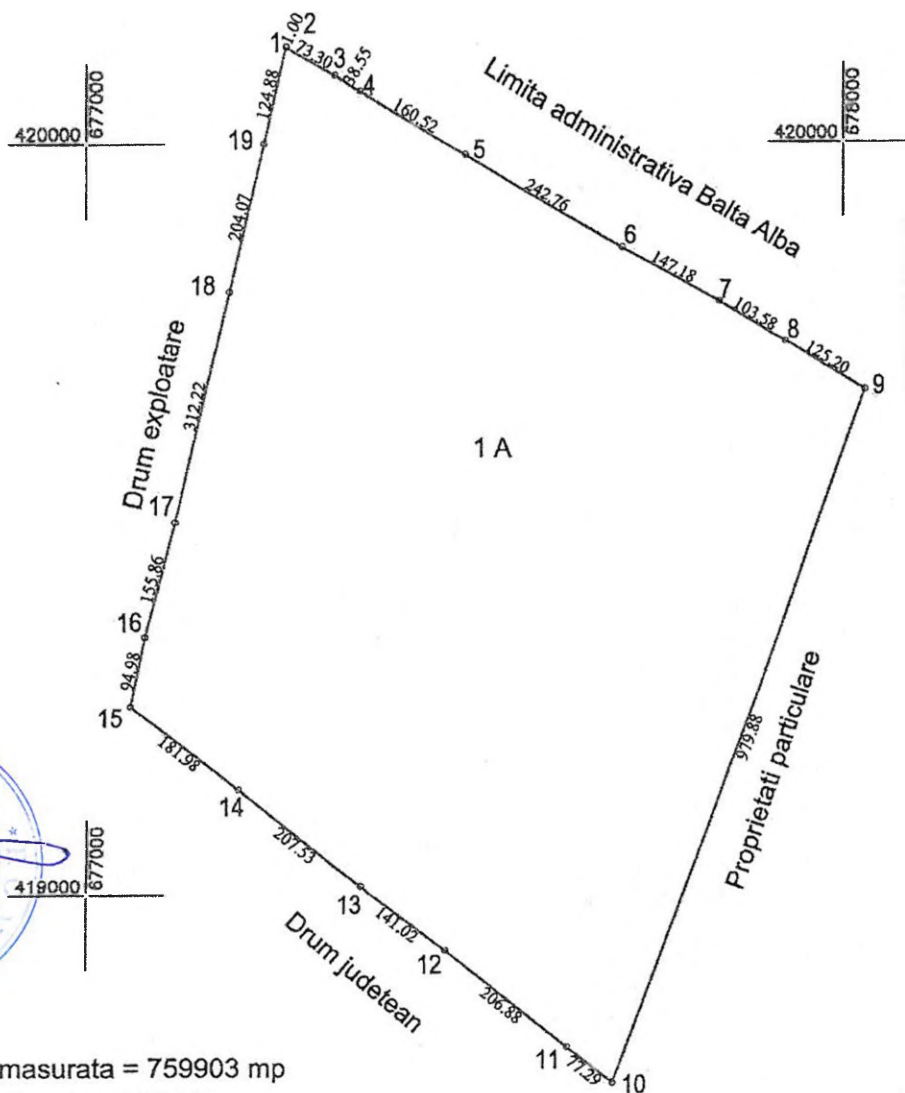


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIM. RE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20 931	759903 mp	Extravilan Boldu, Judetul Buzau T-44, P-314 A
Cartea Funciara		UAT Boldu

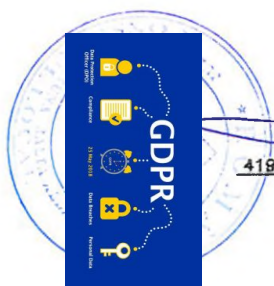


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	759903	Imobilul este neimprejmuit.
Total		759903	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				



uprafata masurata = 759903 mp
uprafata din acte = 759903 mp

Executant: PFA Tofan Adrian Florin CERTIFICAT DE EXECUTARE Serie R.C. 1/2016 Nr. 0035/12.01.2016 TOFAN ADRIAN FLORIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 23.01.2016	Inspector Confirm intocmirea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral 22.01.2016
--	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21458 Balta Albă

Nr. cerere	30407
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187295940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă, Loc. Balta Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21458	78.220	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89922 / 08/12/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Județului Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALTA ALBA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	41.979
13	14	48.821
15	16	38.744
17	18	24.849
19	20	11.241
21	22	87.181
23	24	91.798
25	26	71.487
27	28	354.81
29	1	180.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	10.313
14	15	45.643
16	17	15.377
18	19	46.186
20	21	32.201
22	23	14.431
24	25	13.536
26	27	47.755
28	29	33.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 12:36





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21224 Balta Albă

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă, Loc. Balta Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21224	1.160.077	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39968 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BALTA ALBA, CIF:2407834	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	42.21	8	9	149.79	9	10	26.992
10	11	51.183	11	12	37.502	12	13	21.459
13	14	9.545	14	15	113.832	15	16	31.073
16	17	7.907	17	18	44.61	18	19	49.301
19	20	15.517	20	21	34.101	21	22	7.779
22	23	3.59	23	24	63.032	24	25	76.916
25	26	144.477	26	27	14.748	27	28	36.88
28	29	1.165	29	30	83.209	30	31	58.098
31	32	15.314	32	33	4.113	33	34	40.559
34	35	12.112	35	36	34.128	36	37	24.459
37	38	21.579	38	39	14.495	39	40	30.247
40	41	26.201	41	42	15.158	42	43	26.568
43	44	11.882	44	45	17.291	45	46	39.215
46	47	25.893	47	48	12.193	48	49	13.544
49	50	21.83	50	51	37.599	51	52	36.894
52	53	24.942	53	54	16.99	54	55	15.033
55	56	16.738	56	57	15.962	57	58	19.93
58	59	31.672	59	60	22.907	60	61	42.897
61	62	27.386	62	63	20.282	63	64	31.958
64	65	51.531	65	66	59.714	66	67	55.762
67	68	20.394	68	69	11.776	69	70	24.374
70	71	27.293	71	72	10.822	72	73	24.281
73	74	25.656	74	75	33.52	75	76	19.849
76	77	25.941	77	78	14.107	78	79	17.076
79	80	13.47	80	81	18.764	81	82	10.319
82	83	31.491	83	84	20.835	84	85	33.678
85	86	12.997	86	87	42.145	87	88	23.283
88	89	23.67	89	90	15.649	90	91	25.907
91	92	14.659	92	93	17.228	93	94	10.554
94	95	8.323	95	96	11.939	96	97	17.254
97	98	9.233	98	99	18.625	99	100	12.718
100	101	15.391	101	102	17.367	102	103	18.22
103	104	24.974	104	105	15.719	105	106	35.771
106	107	28.55	107	108	13.268	108	109	39.27
109	110	21.508	110	111	21.261	111	112	21.589
112	113	24.417	113	114	16.839	114	115	21.106
115	116	12.826	116	117	10.179	117	118	25.756
118	119	25.925	119	120	20.234	120	121	24.921
121	122	13.681	122	123	22.153	123	124	25.039
124	125	23.735	125	126	22.869	126	127	15.297
127	128	66.955	128	129	54.102	129	130	89.252
130	131	36.896	131	132	59.744	132	133	58.263
133	134	36.486	134	135	71.095	135	136	37.793
136	137	26.388	137	138	49.958	138	139	26.57
139	140	16.522	140	141	36.187	141	142	27.936
142	143	3.383	143	144	25.694	144	145	23.75
145	146	11.01	146	147	16.05	147	148	14.29
148	149	14.68	149	150	16.68	150	151	14.323
151	152	25.976	152	153	47.052	153	154	29.636
154	155	51.289	155	156	54.0	156	157	60.879
157	158	15.85	158	159	288.082	159	160	28.601
160	161	23.666	161	162	28.033	162	163	44.496
163	164	20.718	164	165	19.852	165	166	10.953
166	167	14.89	167	168	12.006	168	169	20.248
169	1	25.923						



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21221 Balta Albă

Nr. cerere	30410
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187296508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Balta Albă, Loc. Balta Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21221	52.829	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39943 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 27, din 07/02/1992 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BALTA ALBA, CIF:2407834		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	47.976
8	9	30.053
9	10	89.424
10	11	12.056
11	12	14.183
12	13	36.025
13	14	11.998
14	15	43.128
15	16	32.559
16	17	27.747
17	18	30.315
18	19	33.444
19	20	114.011
20	1	55.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2025, 12:37



Anexa nr. 4 la H.C.L.nr.18/31.03.2025

Regulamentul

pentru închirierea cu privire la închirierea terenului extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau, prin procedura de atribuire directă și procedura de închiriere prin licitație publică cu oferta în plic

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

- Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică cu privire la închirierea terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau, în suprafață de 135,48 hectare, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018, a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011,art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de teren extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional pentru o perioadă de trei ani conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 sau 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- (1) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, având nr-1325/11.03.2024
- (2) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comunei Balta Alba, Județul Buzau, de aprobare a închirierii, cu cele două proceduri de închiriere.
- (3) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- (4) Caietul de sarcini;
- (5) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- (6) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;



(7) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare pentru închirierea terenului extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culture furajere, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta ALBA, Județul Buzau și suprafața alocată.

(8) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

(9) CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

a) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau..

b) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Raportului de evaluare care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu plic acolo unde este cazul; e) durata estimată a închiriere;

(3) Raportul de evaluare se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire, prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a terenului extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culture furajere,, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau, conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

b) Terenul se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

(1) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și



pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

(2) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;

(3) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

(4) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

(5) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

-O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

- art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 si art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6)

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

(1) informatii generale privind obiectul închirierii

(2) scopul închirierii

(3) obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului

(4) condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

(5) durata contractului de închiriere

(6) nivelul minim al valorii chiriei

(7) garanția de participare este de lei care se restituie necâștigătorilor

(8) regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

(9) obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

(10) clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

(11) contravaloarea caietului de sarcini este de -----lei și a taxa de participare la licitatie este de lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

a) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locatar.

Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzau.

b) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

a) Informații generale privind locatorul

b) Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

c) Informații privind documentația de închiriere;

c) Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

c) Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

c) Costul si condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

d) Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

e) Data si locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

f) Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Balta Alba, Județul Buzau, cu sediul în localitatea - satul Balta Alba, strada Vasile Alecsandri, nr.58, comuna Balta Alba, Județul Giurgiu.



SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Balta Alba, Județul Buzău, iar organizarea licitației cu plic se va face în termen de 3 zile lucrătoare de la data atribuirii directe.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minimiei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA TERENULUI EXTRAVILAN IZLAZ, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, PENTRU PRODUCEREA DE FURAJE IS/SAU SEMINTE PENTRU CULTURI FURAJERE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pășite se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de teren pentru închirierea cu privire la închirierea pășunilor și a terenului extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzău, disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Suprafețele acestea se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFAȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE TERENURI EXTRAVILAN IZLAZ, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, PENTRU PRODUCEREA DE FURAJE IS/SAU SEMINTE PENTRU CULTURI FURAJERE, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZĂU

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de teren extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culturi furajere, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzău disponibile se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Balta Alba și la sediul Primăriei comunei Balta Alba, județul Buzău (date de contact tel/fax 0238790063, adresă e-mail: primariabaltaalba@gmail.com- pentru informații).

În primele 15 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 16) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 17) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi



prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația izlaz, teren arabil cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de teren extravilan izlaz, categoria de folosință arabil, pentru producerea de furaje și/sau seminte pentru culturi furajere aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzău este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată, respectiv acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică în plic.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Balta Alba, Județul Buzău, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 20 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzău, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Balta Alba, Județul Buzău. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.



Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

(1) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

(2) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

(3) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de teren izlăz categoria de folosință arabil după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în plic, în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația în plic, în vederea închirierii.

ART. 14 (1) Comisia de atribuire evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia



dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad ersonae cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAP III. - ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE .

Art.1 - Inițierea procedurii de licitație publică se va organiza in termen de 3 zile lucratoare de la data finalizarii atribuirii directe.In prima zi se primesc cererile de participare la licitatie. Membrii comisiei de licitatie vor evalua cererile depuse si vor afisa procesul verbal de constatare a indeplinirii calitatii de licitant.A doua zi se primesc is se solutioneaza eventualele contestatii legate de indeplinirea calitatii de licitant.La data si ora stabilita pentru licitatia publica cu plic vor fi prezenti toti membri comisiei de evaluare is licitatie si participantii inscrisi la licitatie.

Art.2 (1) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- c) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- d) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- e) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- f) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- g) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;



- h) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare. cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data fixata pentru organizarea licitației, Licitația publică va fi împărțită în două etape, respectiv:

- etapa de depunere a ofertelor și a garanțiilor de participare (documentelor de eligibilitate);
- etapa de evaluare a ofertelor în vederea desemnării ofertantului câștigător.

Art4 - Ședințele de licitație sunt organizate de Organizator la sediul său sau în altă locație, care va fi specificată în cuprinsul anunțurilor privind organizarea licitațiilor.

Art.5 - La licitație pot participa persoanele interesate care îndeplinesc condițiile impuse prin caietul de sarcini și au depus oferte în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Art.6 - (1) În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să constituie o garanție pentru participare, cu o perioadă de valabilitate de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății garanției de participare pentru care teren a fost depusă garanția.

(2)Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere. În cazul Ofertantului câștigător, garanția de participare va putea fi transformată în Garanție pentru neplata chiriei.

(3)Garanția pentru participare – stabilită - poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO deschis la . titular de cont , cod fiscal sau la casieria organizatorului procedurii de închiriere.

(4)Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5)Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare la bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a)-își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia b)oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;
- c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de neplată a chiriei ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare. Garanția de neplată a chiriei va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

6).Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare nu se restituie , de către autoritatea contractantă .

Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind



câștigătoare, se returnează la cerere, de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7).Pe lângă garanția de participare, organizatorul licitației mai poate constitui și o taxă de participare (lei), si contrvaloarea caietului de sarcini ----,care nu se restituie ofertanților.

8).Taxa de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației,

respectiv contul nr. RO deschis la . titular de cont

, cod fiscal sau prin depunere numerar la caseria organizatorului.

Art.7 - (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b)a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, activitatea comercială a acesteia nu este administrată de către un judecător sindic si nici nu a fost începută procedura insolvenței, falimentului sau lichidării împotriva acestuia
- e) nu au fost condamnate prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: economice, spălarea banilor, corupție (declarative pe proprie răspundere sau cazier).

(2).Are dreptul să participe la licitație persoana care prezintă certificate fiscale fără datorii la bugetul local.

Art.8 - Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, acestea vor fi redactate în limba română și se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, într-un plic sigilat, exterior și interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile lucrătoare de la data finalizării atribuirii directe din care rezultă suprafețele ramase(disponibile) a terenului izlaz, categoria de folosință arabil, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău calificate pentru licitație publică cu plic.. În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa *procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant*. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora stabilită pentru licitația publică cu plic vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire , evaluare și licitație în plic cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor



documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

(1)- Pe plicul exterior se vor indica datele de identificare ale imobilului pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a)-o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b)-acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

c)-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- pentru societăți comerciale:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;

- dovada privind Certificarea Sistemului de management de mediu (daca este cazul).

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului cu maxim 30 zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte,

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

- documentele justificative privind constituirea taxei și/sau garanției de participare;

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului ;

- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este



reprezentantul legal al ofertantului).

• pentru persoane fizice autorizate:

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului;
- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice-Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- autorizație de funcționare, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele fizice autorizate
- dovada privind - Certificare Sisteme de management de mediu (daca este cazul);
- fișa ofertantului;
- declarație de participare;
- documentele justificative privind constituirea garanției de participare
- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătură reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului).

Notă:

* Lipsa oricărui document menționat mai sus, lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau quantum greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi/oră decât cele stabilite pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului

Nu pot fi admise la licitație persoanele care beneficiază, în condițiile legii, de eșalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora.

(2)- Pe plicul interior, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, iar în interior se vor introduce:

- oferta financiară în lei/ha/lună/an, pentru închirierea unui teren,(lot) situat în ---.

(3)- Oferta va fi depusă într-un singur exemplar.

- (4) - Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.



- (5) - Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate (30-90 de zile) stabilită de autoritatea contractantă.
- (6) - Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (7) - Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (8) - Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (9) - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Art9 - Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art.10 - După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art.8. Art11 - Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 8. în caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Art.12 - După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Art.13 - Deschiderea plicurilor interioare se face în ședința de evaluare la care pot participa doar membrii comisiei de evaluare și reprezentanții ofertanților calificați. Ofertele depuse în plicul interior de către ofertanții respinși, nu se deschid.

Art14 - Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la Art.12, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

Art.15 - În urma deschiderii plicurilor interioare și analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează prețurile, documentul doveditor pentru implementarea standardului de protecție a mediului (daca este cazul), nivelul punctajelor obținute pentru criteriile de evaluare. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

CAP.IV. - CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1 - (1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- d) cel mai mare nivel al chiriei;
- e) capacitatea economico-financiară a ofertanților (cash-flow);
- f) protecția mediului înconjurător;



- g) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.
- (2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.
- (3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2)
- (4) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (5) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (6) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (7) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (8) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art.1 alin. (1). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- (9) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (10) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Art.2. - În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. Art.1, alin. (1), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Art.3. - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Art.4. - Raportul prevăzut la art. 2 se depune la dosarul licitației.

Art.5. - Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Art.6. - Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la



emiterea acestora.

Art.7. - In cadrul comunicării prevăzute la Art. 6, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

Art.8 -In cadrul comunicării prevăzute la Art. 6 autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Art.9. - Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la Art. 7.

CAP. V. - ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1 - (1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

- (2) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.
- (4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției pentru neplata chiriei.

Art.2: Principalele drepturi și obligații, care vor fi inserate în contractele de închiriere

- (1) Titularul dreptului de administrare, au următoarele drepturi și/sau obligații:
 - a) să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termenul prevăzut ;
 - b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;
 - c) să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în caz contrar, titularul dreptului de administrare, după caz, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;
 - d) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale;
 - e) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, destinația în care este folosit;
 - f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- (2) Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:
 - a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
 - b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
 - c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;



- d) să solicite titularului dreptului de administrare;
- e) să i-a masuri în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

CAP. VI - NEÎNCHEIERE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1.- (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile lucratoare de la data împlinirii termenului prevăzut la art.9 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. (2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

CAP VII. - ANULAREA LICITAȚIEI

Art.1 - În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

Art.2 - Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca procedura inițială.

Art.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Art.4 - În sensul prevederilor art.3, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt



îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 3;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 3.

Art.5 - Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni chiriaș în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Art.6 - Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.7 - Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII.- EVIDENȚA DOCUMENTAȚIEI PROCEDURII

Art.1 - (1) În scopul ținerii evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de închiriere și la derularea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată, titularul dreptului de administrare întocmește și păstrează două registre:

- a) registrul Oferte, care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de închiriere de bunuri proprietate privată; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la propunerile de închiriere;
 - b) registrul Contracte, care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată; se precizează cel puțin datele și informațiile referitoare la obiectul, durata contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, termenele de plată a chiriei, obligațiile de mediu.
- (2) Registrele prevăzute la alin. (1) se întocmesc și se păstrează la sediul titularului dreptului de administrare.



- (3) Titularul dreptului de administrare are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit.
- (4) Dosarul închirierii se păstrează de către titularul dreptului de administrare atât timp cât contractul de închiriere de bunuri proprietate publică produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data încheierii contractului respectiv.
- (5) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
- a) hotărârea de aprobare a închirierii;
 - b) anunțurile prevăzute de prezenta secțiune referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere de bunuri proprietate privată și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - c) documentația de atribuire;
 - d) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a/ale căruia/ căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
 - e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
 - f) contractul de închiriere de bunuri proprietate privată semnat.
- (6) Dosarul închirierii are caracter de document public.
- (7) Accesul persoanelor la aceste informații se realizează în conformitate cu termenele și procedurile prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.



Avura m. 4.1
CA HEL. AL. 6/31.03.2015

REGULAMENT

PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI IZLAZ CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA

GRAMINEE ANUALE FURAJERE

Graminee anuale furajere

Insusiri : sunt mai putin pretentioase fata de conditiile de crestere, mai ales fata de umiditate, multe fiind rezistente la seceta; * realizeaza productii ridicate cand li se asigura conditii optime de crestere si dezvoltare* sunt bogate in hidranti de carbon(fiind considerate furaje energetice) insa contin mai putine proteine decat leguminoasele; * au o folosinta multipla: nutret verde, fan, nutret murat, nutret concentrat, materiale de asternut pentru animale, etc.; * se preteaza la tehnologii complet mecanizate; * suporta mai bine pasunatul decat leguminoasele si nu provoaca meteorizatii (timpanisme) cand sunt consumate in stare proaspata; * unele specii pot fi cultivate succesiv, fiind importante pentru conveierul verde in zone



secetoase. • Din aceasta grupa de plante fac parte: **porumbul, orzul, ovazul, secara, sorgul, iarba de Sudan, raigrasul aristat, meiul, dughia si ciurmiza.**

1. Porumbul furajer - *Zea mays*

Porumbul originar din America Centrala si de Sud, adus în Europa în secolul XVIa fost cultivat în tara noastra pentru prima data la sfârșitul secolului al XVII-lea - începutul secolului XVIII (mai întâi în Transilvania, apoi în Muntenia si dupa aceea în Moldova). Ocupa locul al treilea, **ca suprafata**, dupa grâu si orez si locul al doilea, **ca productie**, dupa grâu. Pe glob - cca 130 mil. ha (Anuarul FAO, 1994);

Porumbul pentru siloz (5-10 plante/m²) are **multiple avantaje**.

Porumbul pentru masa verde (50-60 plante/m²); grad ridicat de consumabilitate si digestibilitate; neajuns are un continut scazut în substante proteice (se recomanda cultivarea în amestec cu leguminoase anuale).

Pentru **fân** pe suprafete mici, datorita productiilor scazute si a faptului ca nutretul este grosier.

Pentru siloz hibrizi din grupele de peste 400, cum ar fi: **Fundulea 322(HS), Fundulea 340 (HS), Fundulea 410 (HS), Pioneer 3362 (HS)**, în cultura succesiva si în zone de deal si munte se folosesc hibrizi din grupa 300: Oana (HS), Saturn (HS), Turda 260.

Cerinte fata de clima si sol

Porumbul germineaza la **8-10°C**, **> 13°C** în luna mai si **>18°C** în lunile iunie-august.

Porumbul rezista foarte bine la seceta.

Productii ridicate în regim irigat sau când în perioada devegetatie cad **>250-270 mm** precipitatii, uniform repartizate, mai ales în lunile iunie-iulie.

Perioada critica pentru apa: de la aparitia paniculului pâna la coacerea în lapte micșorarea productiei.

Porumbul ofera rezultate bune pe soluri adânci, fertile, luto-nisipoase, cu pH = 6,5-7,5, care permit dezvoltarea unui sistem radicular puternic.

Porumbul **nu** se poate cultiva dupa sorg si iarba de Sudan.

Porumbul este o buna premergatoare pentru culturile de primavara si chiar pentru grâu. **Atentie la erbicidele triazinice!**

Fertilizarea

- 1 tona de s.u. porumbul pentru siloz are nevoie de **14-15 kg N**; **5,5-6,0 kg P**; **13-14 kg K** si **4-5 kg Ca**.

- gunoiul de grajd administrat la plantele premurgatoare sau încorporat sub aratura de baza **20-40 t/ha**.

- **70-100 kg/ha N**; **50-60 kg/ha P** pe cernoziomuri si soluri aluvionare si **80-90 kg/ha** pe celelalte tipuri de sol.

- pe podzoluri si la altitudini mari aplicarea de gunoi de grajd si amendamente.

Lucrarile solului

- aratura de vara sau toamna la adâncimea de **20-22 cm**.

- pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colti, care afâneaza solul pe ad. de **8-10 cm**.

Samânta si semanatul

- Porumbul pentru siloz se seamana în epoca a II-a când temperatura în sol este de **8-10°C**.

- Calendaristic în zona de câmpie între **1-20 aprilie** si între **15-30 aprilie** în celelalte zone.

- Semanatul cu semănatori de precizie SPC-6, SPC-8, la distanta între rânduri de **70-80 cm** si o adâncime de **5-6 cm** pe soluri grele si de **6-8 cm** pe soluri usoare, uscate.

Desimea

60-70 mii plante/ha, pe soluri fertile si îngrasate si de **50-60 mii plante/ha** în zonele secetoase pe soluri mai putin fertile.

În regim irigat 80-90 mii plante/ha

Norma de semant - **15-25 kg/ha**

Tratamentul semintei împotriva:

- atacului de viermi sârma si ratisoara cu produse acceptate legal.

Lucrarile de îngrijire.

a. combaterea buruienilor prin **2-3 prasile mecanice**, folosind CPU-4,2 la interval de circa **2 saptamâni** între ele, la adâncimi din ce în ce mai mici.



- b. erbicidele: pentru buruienile monocotiledonate si Sanrom si pentru buruienile dicotiledonate.

Irigarea - 1500-3000 m³/ha, administrata în 2-4 udari a câte 600-800 m³/ha.

Porumbul semanat des si folosit pentru nutret verde se recolteaza (cosit) când plantele au atins înaltimea de 60-70 cm si dureaza pâna la înspicare, timp de cca. 20-30(40) de zile.

Folosirea prin pasunat în cadrul conveierului verde se poate face mai devreme, când plantele au înaltimea de 50 cm si numai portionat sau dozat cu ajutorul gardului electric.

Tehnologia cultivarii porumbului în amestec cu alte plante

- în amestec cu leguminoase anuale, cum ar fi: soia, mazarea, bobul furajer, latirul etc.
- cele mai bune rezultate s-au obtinut la cultivarea amestecului de porumb cu soia, pentru nutret verde si pentru nutret murat.

- Pentru nutret verde, porumbul si soia se seamana împreuna, pe aceleasi rânduri, la 25-30 cm distanta între rânduri, folosind

45-50 kg/ha soia si 50-70 kg/ha porumb.

- Pentru însilozare, semantul se face împreuna, pe acelasi rând, la distanta de 70-80 cm, folosind **35-40 kg/ha soia si 12-15 kg/ha porumb** sau în rânduri alternative, cu 2-4 rânduri de soia si 2-4 rânduri de porumb.

- continutul de proteine creste de la 7,6-8,5% la 11,8-13,5%, realizându-se un spor de proteina de 100-300 kg/ha.

2. Ovazul - *Avena sativa*

Importanta

- Ovazul este folosit în alimentatia omului, sub forma de grisuri, fulgi, faina si în furajarea animalelor ca furaj concentrat, nutret verde, fân.

- Valoarea alimentara ridicata a produselor din boabe de ovaz le recomanda în alimentatia copiilor sau a bolnavilor.

- Boabele de ovaz – un forte bun **nutret concentrat pentru cabaline**, continând în medie 13,3% apa, 10,8% proteina, 5,2% grasimi, 57,7% extractiveneazotate, 10% celuloza, 3% cenusa.

- Valoarea nutritivă **1 kg boabe = 1 U.N.**

- Pentru nutret verde sau fân - se cultiva în cultura pura sau în amestec cu oleguminoasa anuala (mazariche de primavara, mazare, latir), formând borceagul de primavara.

- Paiele si pleava de ovaz sunt superioare celor de secara si grâu, având o valoare nutritiva de **37,7 U.N. la 100 kg.**

Temp. min. de germinatie este de 2-3°C, iar tinerele plante suporta temperaturi de -7°C.

- Cerintele fata de apa - destul de ridicate, având cel mai mare coeficient de transpiratie dintre cereale (400-600).

- Fata de sol - cerinte reduse.

Tehnologia de cultivare

Fertilizarea

Desi este putin pretentios fata de elementele fertilizante din sol, ovazul consuma cantitati mari de substante nutritive.

- pentru 1 t boabe si productia de paie aferenta, ovazul consuma: 27,2 kg N, 13,4 kg P₂O₅, 27,4 kg K₂O si 6,5 kg CaO. Ovazul reactioneaza bine la fertilizarea organo-minerala pe toate tipurile de sol.

- Se recomanda N50-75 P45-60, functie de sol. Pe soluri sarace în potasiu se aplica si 40-60 kg K₂O.

Lucrarile solului

aratura - la 20-25 cm, pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri în agregat cu grape cu colti reglabili sau cu combinatorul - primavara devreme.

- Patul germinativ trebuie sa fie foarte bine maruntit si nivelat.

Samânta si semantul

Samânta: P=98% si G= 90%. Pentru a preveni atacul de taciune zburator (*Ustilago avenae*) si taciune îmbracat (*Ustilago Kölleri*). Semantul se face în urgenta, când temperatura solului este de 2-3°C, la distanta de 12,5-15 cm; desimea de 450-550 b.g./m²;

- cantitatea de samânta de 120-140 kg/ha.



- **Lucrarile de îngrijire**
- tavalugitul
- combaterea buruienilor
- pentru combaterea gândacului balos (*Oulema melanopa* L.)

3. **Secara - Secale cereale**

Importanta - utilizare în hrana omului, fiind a doua cereala panificabila după grâu, în zonele cu clima rece si umeda din tarile nordice.

În furajarea animalelor se foloseste **ca nutret concentrat, masa verde sau fân.**

Se cultiva singura sau în amestec cu mazarichea de toamna, formând borceagul de toamna.

Ca nutret verde - se poate folosi prin pasunat sau cosit

Se cultiva în conditii mai vitrege, unde alte culturi mai pretentioase nu reusesc, valorificând solurile acide sau cele nisipoase;

Gozurile cu scleroti de cornul secarei, >1%, produc îmbolnaviri animalelor, cunoscute sub numele de **ergotisme**, ce se datoreaza continutului în alcaloizi toxici (cornutina, ergotina, ergotoxina etc.).

Valoarea nutritiva a 100 kg boabe este de **118 U.N.**

Cerinte fata de clima si sol

Perioada de vegetatie este de **280-290 zile;**

Secara este o planta rezistenta la iernare, depasind în aceasta privinta grâul si orzul de toamna. Fata de umiditate, cerintele sunt moderate, având un coeficient de transpiratie de **250-400.**

Secara reuseste si în zonele mai reci si umede. Având o crestere rapida a tulpinii primavara, secara valorifica bine rezerva de apa din timpul iernii, reusind si în zonele mai secetoase.

Valorifica bine terenurile sarace, fiind putin pretentioasa fata de sol, datorita sistemului radicular profund si a capacitatii mari de absorbtie. Reuseste pe soluri sarace, pietroase, nisipoase, acide. Reactioneaza bine la îngrasaminte. Se recomanda **50-60 kg/ha N**, în primavara, la pornirea în vegetatie, **50-70 kg/ha P₂O₅** si **40-50 kg/ha K₂O**, toamna sub aratura.

Lucrarile solului - aratura la 20-22 cm, mentinuta curata de buruieni; pregatirea patului germinativ - cu combinatorul; bine tasat si maruntit, deoarece secara formeaza nodul de înfratire mai la suprafata.

Samânta si semanatul

Samânta trebuie sa aiba puritatea de 98%, germinatia de peste 85% si sa fie libera de scleroti de cornul secarei. Samânta se trateaza. Semanatul cu semanatori universale (SUP-21, SUP-29) toamna devreme, între **25 septembrie - 5 octombrie** în sud si între **15-25 septembrie** în zonele subcarpatice. Distaanta între rânduri: **12,5-15 cm**, adâncimea de semanat de **3-4 cm** pe solurile mijlocii si de **5-6 cm** pe solurile nisipoase. Desimea **500-600 b. g./m²**, folosind **140-200 kg/ha samânta**

Lucrarile de îngrijire - control permanent al semanaturilor pe timpul iernii, deoarece plantele sunt expuse mai mult mucegaiului de zapada si autoconsumului. În primavara se recomanda tavalugirea culturilor cu plante dezradacinate. Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotatiei sau prin erbicidare. La nevoie, toamna se aplica o udare de rasarire cu **300-400 m³/ha**, în timpul vegetatiei, 1-2 udari cu norme de **300-500 m³/ha**.

Recoltarea

Secara pentru nutret verde: **prin pasunat** când plantele au **20-25 cm înaltime**, **cosit si administrat la iesle la 30-35 cm înaltime**; se foloseste timp de 15-20 zile, pâna la iesirea din burduf. Recoltarea pentru boabe la umiditatea de 14%. La folosirea prin pasunat, **15-25 t/ha m.v.**, iar la folosirea prin cosit si administrat la iesle de **25-35 t/ha**.

Recoltata în zona optima: **3-5 t/ha boabe**, rap. boabe: paie 1:2.

4. **Sorgul - Sorghum bicolor**

Se cultiva pentru boabe, maturi, sirop bogat în zahar, furajarea animalelor sub forma de siloz sau nutret verde etc.

Sorgul tehnic serveste pentru confectionarea maturilor, a **perinor si altor impletituri**, iar din cel zaharat se extrage un suc dulce, bogat în zaharoza.

Ca furaj se cultiva pentru masa verde, nutret murat si seminte, folosit mai ales în alimentatia taurinelor la îngrasat.



Fânul de sorg este relativ sarac în proteine, dar contine în schimb cantitati mari de caroten, saruri de calciu si fosfor, fiind superior porumbului din acest punct de vedere.

În stare verde, plantele de sorg contin principii toxice sub forma glicozidului cianogen "durrhina", care, în contact cu o enzima din rumenul animalelor (emulsina), se descompune si pune în libertate acid cianhidric. Mai sensibile la intoxicatiile cu sorg sunt rumegatoarele. Doza letala de acid cianhidric este de 1 mg/kg greutate vie la taurine si de 0,1 mg/kg greutate vie la ovine. Prevenirea intoxicatiilor cu sorg se realizeaza prin folosirea furajului verde numai dupa minim 3-4 ore de la recoltare.

Sorgul furajer se caracterizeaza prin tulpini înalte, subtiri, bogate în zahar si o capacitate mare de lastarire.

Cerinte fata de clima si sol

cerintele fata de caldura sunt mari; temp. minima de germinatie este de 10°C, iar temperatura medie zilnica favorabila cresterii de 21-22°C. Suporta arsitele de 38-40°C, iar temperaturile de sub 15°C stânjenesc cresterea. Sorgul este mai putin pretentios fata de umiditate, coeficientul de transpiratie fiind de 153-190. Datorita rezistentei mari la seceta, sorgul este denumit "camila vegetala". Fata de sol este pretentios, reusind pe soluri cu pH= 6,5-8,5, mijlocii, fertile. Valorifica eficient solurile nisipoase si pe cele saraturate.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Fertilizarea - în conditii de umiditate optima, sorgul reactioneaza favorabil la fertilizarea cu azot. Se recomanda fertilizarea cu

50-100 kg/ha azot, primavara, la pregatirea patului germinativ si 30-60 kg/ha fosfor, toamna la aratura de baza.

Gunoiul de grajd, 30-40 t/ha se aplica plantei premergatoare, cu exceptia culturilor de sorg de pe solurile nisipoase, unde se recomanda aplicarea lui directa, sub aratura de baza.

Lucrarile solului - aratura de vara sau toamna, la adâncimea de 20-25 cm, cu pluguri echipate cu scormonitori. Pregatirea patului germinativ cu grapa cu discuri la adâncimea de încorporare, plus 1-2 cm.

Samânta si semanatul - samânta, cu P= 97% si G > 85%, se trateaza. Semanatul se face primavara, dupa ce a trecut pericolul brumelor târzii, când temperatura solului este de >10°C, la adâncimea de semant. Distanța între rânduri si între plante pe rând în functie de scopul culturii si caracteristicile solului; cu SPC sau SUP. Sorgul pentru boabe - la 70-80 cm între rânduri, cu o desime de 180-200 mii plante recoltabile/ha, folosind o cantitate de samânta de 10-15 kg/ha, sorgul pentru siloz - la 50-60 cm între rânduri, cu o cantitate de samânta de 20-25 kg/ha, sorgul pentru masa verde sau fân - la 25-30 cm între rânduri, cu o norma de samânta de 40-50 kg/ha. Adâncimea de semant: 3-4 cm pe solurile mijlocii si grele si de 5-7 cm pe solurile usoare.

Sorgul pentru furaj se poate semana si împreuna cu soia: 25kg/ha sorg + 60 kg/ha soia - pentru m. v. si 20 kg/ha sorg + 40 kg/ha soia - pentru însilozare.

Lucrarile de îngrijire - tavalugirea imediat dupa semant. În culturile neerbicidate se fac 2-3 prasile mecanice si 1-2 prasile manuale. Pentru combaterea pe cale chimica a buruienilor solul se erbicideaza preemergent. Pentru buruienile dicotiledonate se pot folosi alte erbicide.

În primele faze sunt necesare 1-3 tratamente pentru combaterea paduchelui verde al cerealelor.

Culturile de sorg pentru siloz nu se raresc, iar cele pentru nutret verde sau fân nu necesita lucrari de îngrijire.

Pentru nutret verde, sorgul se recolteaza când plantele au înaltimea de 40-50 cm si se continua 20-25 zile pâna la aparitia paniculului, iar pentru fân la aparitia paniculului. Înaltimea de recoltare este de 8-10 cm de la sol, pentru a stimula refacerea plantelor si obtinerea otavei.

Productia - La sorgul pentru boabe 5-8 t/ha, la cel pentru nutret verde 25-35 t/ha, iar la sorgul pentru siloz de 40-50 t/ha.

5. Iarba de Sudan - *Sorghum sudanense*

- Productii mari, rezistenta deosebita la seceta, calitate buna a nutretului.
- Productivitatea ridicata se datoreaza capacitatii mari de regenerare (2-4 recolte pe an)



• Se utilizeaza în furajarea animalelor sub forma de **nutret verde, semisiloz si siloz**. Având o perioada lunga de vegetatie, constituie o **componenta de baza a conveierului verde**, mai ales în zonele secetose si în perioadele critice din **a doua jumătate a verii si începutul toamnei**.

Iarba de Sudan produce un nutret valoros, bogat în substante nutritive si cu un grad ridicat de consumabilitate si digestibilitate.

Fânul de iarba de Sudan contine 15% apa, 10,6% **proteina**, 2,4% grasimi, 39% **extractive neazotate**, 25,6% celuloza, 7,4% cenusa.

Suporta bine pasunatul.

Cerinte fata de clima si sol – planta modesta în privinta cerintelor fata de clima si sol, iarba de Sudan are nevoie în primul rând de caldura. Pentru germinare sunt necesare 12-13°C, iar la temperaturi < -3° - -4°C tinerele plante dispar.

Reuseste în conditii de seceta excesiva. Când aprovizionarea cu apa este satisfacatoare, fie din irigatii, fie din precipitatii, iarba de Sudan produce **3-4 recolte pe an**. Se comporta bine pe solurile al caror pH este de 6,5-8,5.

Tehnologia de cultivare pentru furaj

Având o crestere lenta în primele faze de vegetatie, iarba de Sudan este **sensibila la îmburuienare**. Se recomanda cultivarea dupa prasitoare sau leguminoase anuale, care lasa terenul curat de buruieni. Se poate cultiva 4-5 ani în monocultura, iar dupa iarba de Sudan solul este secaturit în apa si azot nitric, putând urma porumb pentru boabe sau furaj.

Fertilizarea - Pentru a produce 1 t kg s.u., iarba de Sudan, consuma 16-17 kg azot, 6-7 kg fosfor, 28-30 kg potasiu si 9-10 kg calciu. Îngrasamintele cu azot în doze de 100-120 kg/ha se aplica fractionat (2/3 primavara devreme si 1/3 dupa prima coasa), iar cele cu fosfor în doza de 40-80 kg/ha se aplica sub aratura de baza.

Gunoii de grajd - în doza de 20-40 t/ha este foarte bine valorificat când iarba de Sudan urmeaza în rotatie în primii doi ani de la administrare.

Lucrarile solului - aratura se face toamna, cu pluguri cu scormonitori, la 20-25 cm.; pregatirea patului germinativ cu **grapa cu discuri**, la adâncimea de semanat.

Samânta si semantatul. Samânta trebuie sa fie curata, **lipsita de costrei** (*Sorghum halepense*), cu puritatea de 97% si germinatia de peste 70%. Semantatul se face primavara târziu, când temperatura solului este de 10-12°C si exista tendinta de crestere a acesteia. Pentru masa verde sau fân se seamana cu semanatori universale (SUP), la 12,5 cm între rânduri, cu 600 plante/m², pentru siloz sau samânta, la 50-60 cm între rânduri cu desimea de 150-200 plante/m². Norma de samânta este de 35-40 kg/ha pentru masa verde sau fân si 15-20 kg/ha când se seamana pentru siloz sau samânta.

Lucrarile de îngrijire - în anii cu primaveri secetoase este de dorit ca dupa semanat solul sa se lucreze cu un tavalug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate si a palamidei, se realizeaza printr-un tratament în faza de înfratire a plantelor. Irigarea este necesara în cazurile în care se urmareste realizarea unor productii mari, repartizata pe 3 sau 4 cicluri de productie. Dupa fiecare coasa se aplica o norma de udare de 600-700 m³/ha. Pentru siloz sau samânta, la 50-60 cm între rânduri cu desimea de 150-200 plante/m². Norma de samânta este de 35-40 kg/ha pentru masa verde sau fân si 15-20 kg/ha când se seamana pentru siloz sau samânta.

Lucrarile de îngrijire - în anii cu primaveri secetoase este de dorit ca dupa semanat solul sa se lucreze cu un tavalug inelar, la nevoie – distrugerea crustei. Combaterea buruienilor, în special a celor anuale dicotiledonate si a palamidei, se realizeaza prin tratament în faza de înfratire a plantelor. Irigarea este necesara în cazurile în care se urmareste realizarea unor productii mari, repartizate pe 3 sau 4 cicluri de productie. Dupa fiecare coasa se aplica o norma de udare de 600-700 m³/ha.

Recoltarea

Pentru nutret verde administrat la iesle, iarba de Sudan se recolteaza **esalonat**, începând cu momentul în care plantele au 70-80 cm înaltime si terminând cu începutul fazei de **burduf**. Recoltarea pentru fân se face la aparitia paniculului. Pentru **insilozare**, la începutul formarii boabelor. Pentru a stimula regenerarea plantelor se recomanda ca înăltimea de recoltare sa fie de 10 cm. Pentru samânta, recoltarea se face când inflorescentele de pe tulpinile principale au ajuns la



maturitate deplină, în două faze: mai întâi se taie și se leagă în snopi, iar după ce plantele s-au uscat, se treiera cu combina.

Productia de masă verde este de 30-40 t/ha, fân de 8-10 t/ha, iar cea de siloz de 40-50 t/ha. Când se cultiva pentru samânta se poate obține o producție de 1500-2000 kg/ha.

6. Raigrasul aristat - *Lolium multiflorum*

Raigrasul aristat prezintă deosebită importanță, datorită: potențialului mare de producție, valorii nutritive ridicate (1 kg s.u. = 0,8-0,9 UN și conține 130-160 g P.D.), consumabilității și digestibilității mari, perioadei lungi de folosire (20-25 zile la primul ciclu de producție și 15-18 zile la ciclul al doilea), oferă un nutret verde foarte timpuriu, este o bună premergătoare pentru culturile succesive (în cazul folosirii a 1-2 recolte), este o bună plantă amelioratoare a solului (lasă în sol 7-12 t/ha rădăcini uscate, echivalente cu 25-40 t/ha gunoi de grajd), se conservă ușor prin însilozare, produce cantități mari de samânta (1000-2000 kg/ha în primul an, în condiții de irigare).

Cerinte fata de clima și sol - Raigrasul aristat este o specie rezistentă la temperaturi scăzute, până la -27°C fără a fi acoperit de strat de zapadă, dar este o plantă pretentioasă față de umiditate. Nu rezistă la seceta, ceea ce impune cultivarea în condiții de irigare; preferă solurile cu fertilitate ridicată și reacție neutră.

Tehnologia de cultivare

Rotatie. Sunt considerate ca bune premergătoare pentru cultivarea raigrasului aristat, plantele care eliberează devreme terenul; cartofii timpurii, cerealele de toamnă și primăvara, plantele anuale furajere recoltate până la începutul lunii august. **Contraindicate** sunt culturile prasitoare tratate cu erbicide triazinice. Raigrasul aristat este o bună plantă premergătoare pentru porumbul boabe sau siloz.

Fertilizarea. Raigrasul aristat consumă cantități mari de elemente minerale din sol și reacționează favorabil la fertilizare. Se recomandă: fosfor 50-80 kg/ha, azot 150-300 kg/ha, se aplică fracționat (N 50-100 pe sol înghețat și N 60-70 după prima și următoarele coase).

Lucrarile solului. Arătura de vară sau toamnă se efectuează la adâncimea de 20-25 cm, arătura care se prelucrează cu grapa cu discuri, iar înaintea semănăturii se pregătește patul germinativ cu combinatorul.

Samânta și semănăturul. Puritatea 90% și germinatia >75%.

Semănăturul se face în prima decadă a lunii septembrie în zona de câmpie și în a doua jumătate a lunii august în zona colinară; distanța între rânduri este de 12,5-15 cm, adâncimea de semănat de 2-3 cm, cantitatea de samânta de 25-30 kg/ha, iar semănăturul se face cu semănători universale (SUP).

Lucrarile de îngrijire.

Combaterea buruienilor se face prin respectarea rotației și în caz de nevoie, prin aplicarea erbicidelor primăvara, când buruienile dicotiledonate sunt în faza de rozetă. Irigarea culturii: 1 udare de rasarire cu 300 m³/ha și apoi după fiecare recoltare, norme de 600-700 m³/ha pentru masă verde se recoltează la primul ciclu de producție când înălțimea plantelor este de 40-50 cm și apoi după fiecare 25-30 zile, interval când are loc regenerarea plantelor. Pentru fân se recoltează la începutul înfloririi, pentru însilozare în faza de burduf.

Productiile: în condiții de irigare ajung până la 120-150 t/ha masă verde, iar în condiții neirigate se obțin 60-80 t/ha masă verde.

LEGUMINOASE PERENE FURAJERE

1. Lucerna albastră - *Medicago sativa* L.

Lucerna albastră, este cea mai veche plantă de nutret, originară din sudul Caucazului și Asia de sud-vest. Se cultiva din anul

1300 î.Cr. în Asia și din anul 700 î.Cr. în Babilon.

Lucerna este o plantă de climat temperat, cu o plasticitate ecologică foarte largă, fiind adaptată la diferite condiții de climă și sol. Calitățile lucernei: productivitate ridicată, însușirile biologice deosebite și calitatea superioară a furajului. În condiții normale se pot realiza 7-8 t/ha s.u. în cultura neirigată și 12-15 t/ha s.u. în cultura irigată. Lucerna se folosește sub formă de: nutret verde, fân, nutret însilozat, granule sau brichete;



Lucerna este planta furajera ce produce cea mai mare cantitate de proteina digestibila la unitatea de suprafata (1022 kg/ha P.D., la o productie de 7 t/ha s.u., recoltata la îmbobocit-înflorit). Continutul lucernei în substante nutritive este ridicat si variaza în limite largi, în functie de faza de vegetatie în momentul recoltarii. Proteina din lucerna are un continut bogat în aminoacizi esentiali, conferindu-i o valoare biologica ridicata.

Pe lânga proteina, lucerna contine cantitati mari de saruri minerale (Ca, K, Mg, Na), vitamine (A, B2, C, D, E, K) si substante extractive neazotate. Continutul în fosfor este uneori insuficient (<0,15%), aspect ce poate fi evitat printr-o fertilizare adecvata cu îngrasaminte fosfatice. La lucerna în stare proaspata sunt prezente saponinele (0,3-1,8 % din s.u.), care se considera ca reprezinta cauza principala a aparitiei meteorizatiilor la rumegatoare.

Lucerna are un grad ridicat de digestibilitate atât în stare verde cât si sub forma de fân sau nutret însilozat. Astfel, valorile coeficientilor de digestibilitate sunt în medie de 80,5% la P.B. din masa verde, 77,3% la P.B. din fân, 49,1% la C.B. din masa verde si 44,8% la C.B. din fân, la recoltarea în faza de îmbobocire.

Valoarea nutritiva a lucernei variaza între 0,60-0,73 U.N./1 kg s.u. în functie de momentul recoltarii.

Lucerna este importanta si prin unele din însusirile biologice, cum ar fi: rezistenta la seceta si ger, reactia pozitiva la aprovizionarea suficienta cu apa si elemente nutritive, energia mare de regenerare (3-4 coase la neirigat, 5-6 coase la irigat).

Planta amelioratoare a solului, pe care-l îmbogateste în azot datorita simbiozei cu bacteria *Rhizobium meliloti*, îl lasa curat de buruieni, cu o buna structura si previne salinizarea secundara în conditii de irigare.

Lucerna este si o buna planta melifera.

Însusiri morfologice • Lucerna este o planta perena, ce traieste 8-10 ani sau mai mult, însa productii economice se obtin în primii 3-5 ani.

Cerintele fata de clima si sol • Lucerna are o plasticitate ecologica larga; • Temperatura minima de germinare: 1°C, iar cea maxima de 37°C. • Suma de temperatura pentru ca plantele de lucerna din anii II-III de vegetatie sa ajunga la începutul înfloririi este de cca 900°C pentru coasa I si 800-850°C pentru coasele II si III. • Astfel, sporul mediu de s.u. este de 73,4 kg/ha/zi. Cel mai intens ritm de crestere a organelor vegetative se realizeaza la temperaturi cuprinse între 21-27°C. • La temperaturi de peste 35°C, în conditii de neirigare, cresterea lucernei înceteaza.

Lucerna matura este rezistenta la temperaturi scazute, însa plantele tinere, la semanatul de primavara, sunt distruse la temperaturi de -5 - -6°C. • În timpul iernii lucerna matura suporta bine temperaturi de -25°C si chiar peste -40°C, când solul este acoperit cu zapada. • Datorita sistemului radicular profund si bine dezvoltat, lucerna are o mare rezistenta la seceta, desi este mare consumatoare de apa. • Pentru producerea unei unitati s.u., lucerna consuma 700-800 unitati apa în cultura irigata si 500-600 unitati la neirigat. • Cele mai mari productii se realizeaza în zone cu precipitatii anuale de 500-650 mm, bine repartizate în timpul perioadei de vegetatie. • Lucerna nu suporta baltirea apei la suprafata solului si nici excesul de apa din sol. • Stagnarea apei, imediat dupa cosire, timp de 3-9 zile determina diminuarea masei sistemului radicular cu 30-80% si a productiei cu 20-60%. • Pe terenurile cu apa freatica la o adâncime < 1,2-1,5 m, cresterea radacinilor si activitatea bacteriilor fixatoare de azot sunt mult stânjenite, diminuând productia si vivacitatea lucernei. • Lucerna este o planta de zi lunga, având cerinte ridicate fata de lumina mai ales la începutul cresterii. • Cresterea si dezvoltarea optima a plantelor se realizeaza cu o fotoperioada de 15-16 ore/zi si o intensitate luminoasa de 16-18 mii de lucsi. • Fata de sol lucerna are pretentii ridicate. Cele mai indicate soluri sunt cele profunde, permeabile, fertile, bogate în humus, cu activitate microbiana intensa, bine aprovizionate în fosfor, potasiu si calciu, cu o reactie neutra sau slab alcalina, cum ar fi cernoziomurile, solurile aluvionare, brun-roscate sau brune.

Lucerna valorifica bine si solurile slab saraturoase, drenate, precum si cele nisipoase. • Nu sunt recomandate solurile acide, grele, argiloase, compacte [i cu exces de umiditate. • Zonele de cultura cele mai favorabile pentru cultura lucernei se întâlnesc în Câmpia Dunarii, Câmpia Banatului, centrul Câmpiei Transilvaniei, partea de NV si NE a tarii, luncile principalelor râuri din zonele de stepa, silvostepa si nemorala. Rezultate bune se obtin si în centrul si estul Câmpiei Române, nordul Dobrogei, SE si centrul Moldovei.



Tehnologia de cultivare pentru furaj

Rotatia . Lucerna nu este pretentioasa fata de planta premergatoare, dar se obtin rezultate bune când se cultiva dupa plante care lasa terenul curat de buruieni. **Nu sunt bune premergatoare iarba de Sudan, sorgul, hibrizii sorg x iarba de Sudan, hibrizii tardivi de porumb** care elibereaza terenul târziu si lasa solul sarac în apa si elemente nutritive. De asemenea, lucerna nu trebuie sa urmeze dupa **plante tratate cu erbicide triazinice** în ultimii 3 ani, precum si **dupa ea însasi** decât dupa o perioada egala cu minimum o data si jumatate timpul cât cultura a fost mentinuta pe acel teren. Se evita în acest fel asa numita „**oboseala a solului**” pentru lucerna.

Fertilizarea si amendamentarea . Lucerna este o mare consumatoare de elemente nutritive. Pentru 1 t/ha s.u. lucerna extrage din sol **34 kg azot, 7 kg fosfor, 20 kg potasiu si 20 kg calciu**. • Azotul este asigurat în cea mai mare parte pe cale simbiotica, dar în regiunile secetoase, se recomanda aplicarea unor doze mici de azot (**N30-35**) la desprimavarare. Pe solurile cu continut redus de humus (< 2%) si azot total, dozele de azot pot fi mai mari (**N40-60**), aplicate primavara devreme sau fractionat dupa primele coase. • **Fosforul** si **potasiul** se aplica în functie de continutul solului în aceste elemente. Pentru lucerna continutul optim al solului în **fosfor** este de **8-10 mg/100g sol**, iar în **potasiu** de **18-19 mg/100 g sol**. • lipsa fosforului din aceasta perioada nu poate fi compensat în anii urmatori. Îngrasamintele cu **fosfor**, în doze de **P40-100** (doze mai mari în conditii de irigare si pe soluri acide amendamentate), se aplica o data cu lucrarile solului si apoi la 2-3 ani. • **Potasiul** are rol important în sporirea rezistentei plantelor la seceta, prin diminuarea transpiratiei. Îngrasamintele cu potasiu se aplica în acelasi mod ca si cele cu fosfor. • **Gunoii de grajd** este bine valorificat de lucerna pe toate tipurile de sol, dar mai ales pe cele acide si pe terenurile irigate. Cele mai eficiente doze sunt de **35-40 t/ha la neirigat** si **60-80 t/ha în regim irigat**. • Amendamentele se încorporeaza sub aratura de baza, bine maruntite, împrastiate uniform si omogenizate cu stratul superficial al solului prin 1-2 treceri cu grapa cu discuri.

Lucrarile solului.

Lucerna este foarte pretentioasa la modul de pregatire a terenului deoarece are seminte mici, adâncimea de încorporare a acestora în sol este mica, iar **puterea de strabateră a plantelor este redusa**. • Pe terenurile denivelate se recomanda ca înainte de aplicarea îngrasamintelor si efectuarea araturii sa se faca **nivelarea**, fara a disloca un strat de sol mai adânc de 10-15 cm. Lucrarea se executa vara sau toamna cu nivelatoare (NT-2,8), dupa 1-2 treceri cu grapa cu discuri. • **Aratura** se face vara sau toamna, în functie de planta premergatoare, la **20-25 cm** adâncime. Pe solurile cu hardpan se folosesc pluguri cu scormonitori. Pe podzoluri se recomanda efectuarea unei lucrari de afânare fara întoacerea brazdei, cu masini de afânat solul (MAS), la 50-70 cm adâncime, apoi aratura la 23-25 cm, perpendicular pe directia de lucru a masinii de afânat solul. • Lucerna cere un **pat germinativ foarte bine pregatit**, afânat la suprafata si bine asezat mai în profunzime. • În a doua jumatate a toamnei se efectueaza **lucrari cu grapa cu discuri** în agregat cu grape cu colti pentru maruntirea bulgarilor si o usoara nivelare asolului. Primavara când terenul permite, patul germinativ se pregateste cu **agregat de grape cu colti, prevazut cu bare metalice** pentru nivelare sau **cu combinatorul**. Se recomanda evitarea folosirii grapelor cu discuri la aceasta lucrare. • Dupa semanat, când solul este uscat în stratul superficial, se poate efectua un **tavalugit usor al semanaturii**. Lucrarea se recomanda uneori si înainte de semanat.

Samânta si semanatul. Samânta utilizata pentru înfiintarea lucernierelor trebuie sa fie curata, libera de cuscuta, certificata biologic si cu facultate germinativa ridicata. Pe solurile acide amendamentate si pe cele nisipoase se recomanda **bacterizarea semintelor** de lucerna cu tulpini selectionate de *Rhizobium meliloti*, care determina sporirea productiei cu peste 30-50%. • Epoca optima de semanat este **primavara devreme**, când temperatura solului la adâncimea de semanat este de (2)4-5°C, iar umiditatea de minimum 2,5 ori > decât apa higroscopica. • Calendaristic, aceste conditii se realizeaza în **prima jumatate a lunii martie în sudul tarii si în a doua jumatate a lunii martie sau începutul lunii aprilie în celelalte zone de cultivare a lucernei**. • Lucerna se poate semana si **la sfârșitul verii - începutul toamnei, în conditii de irigare**, când de la semanat pâna la intrarea în iarna însumeaza **850-1100°C**. Semanatul se face cu seminatorile pentru cereale paioase, (SUP-21, 29), la **12,5-15 cm** între rânduri, utilizând o cantitate de samânta de **18-22 kg/ha**, în functie de calitatea patului germinativ, umiditatea solului si însusirile semintelor, pentru a se realiza **750-1000 s.g./m²**. • Adâncimea de semanat este de **2-3 cm** pe cernoziomuri, soluri brune si de **3-4 cm** pe soluri usoare.



Lucrarile de îngrijire

Distrugerea crustei se poate realiza cu tavalugi inelari, tavalugi de lemn înfasurati în sârma ghimpata, grape de maracini, iar în conditii de irigare, printr-o udare cu norma de 100-150 m³/ha.

Completarea golurilor se face de obicei numai în anul I după rasărirea plantelor.

Combaterea buruienilor este lucrarea cea mai importantă din anul I de vegetație, deoarece lucerna are la început un ritm lent de creștere și poate fi mai ușor invadată de buruieni. • Combaterea acestora se realizează prin metode preventive, agrotehnice și chimice. • preventive: descuscutarea semintelor, folosirea de site pentru reținerea semintelor de buruieni (mai ales de *Stelaria sp.*, *Amaranthus sp.*) din apa de irigație, precum și folosirea de îngrășăminte organice bine fermentate. • măsurile agrotehnice: premergătoare neîmburuienate, efectuarea lucrărilor solului și de pregătire a patului germinativ de bună calitate și la epoca optimă, precum și la efectuarea cosirilor de curățire. Coasa de curățire este indicată numai în anul I și se face la înbobocitul lucernei când buruienile nu au format încă seminte, la 10-15 cm de la sol, manual sau cu cositori mecanice. Materialul rezultat trebuie îndepărtat de pe teren într-un timp cât mai scurt. • pe cale chimică - metoda cea mai eficientă. • **Grapatul** se efectuează pe lucernierele îmbatrânite, cu grape cu discuri, în scopul întineririi acestora prin afânarea superficială a solului și fractionarea coletelor. Lucrarea da rezultate bune dacă este însoțită de aplicarea îngrășămintelor, supraînșămânțare cu raigras aristat (20 kg/ha) și irigare. • Lucrarea se efectuează la sfârșitul verii sau primăvara.

Irigarea este măsura tehnologică ce asigură producții mari și constante, deoarece lucerna este o mare consumatoare de apă. • Sporuri însemnate de producție se înregistrează când conținutul în apă al solului în straturile biologice active (0-80 cm) este între jumătatea intervalului activ și capacitatea de câmp pentru apă. • plafonul umidității la care se intervine prin irigare variază între 60-80% din capacitatea de câmp. • În anii cu ierni sarace în precipitații se recomandă o udare la începutul lui aprilie cu 500-600 m³/ha. • În timpul vegetației - 600-700 m³/ha pe solurile permeabile și 500 m³/ha pe cele mai puțin permeabile. • În cazul semănăturii la sfârșitul verii - începutul toamnei, iar solul este slab aprovizionat cu apă, se impune o udare de rasărire, cu o normă de 300-350 m³/ha. Când timpul este secetos lucrarea se repetă după circa 0-10 zile.

Epoca de recoltare influențează atât nivelul și calitatea recoltei, cât și longevitatea lucernei. • În anul I de vegetație lucerna se recoltează în intervalul cuprins între sfârșitul fazei de înbobocire și mijlocul fazei de înflorire; recoltarea în anul I influențează producția anilor următori și durata de folosire a lucernierei. • În anul II de vegetație și în următorii, lucerna se recoltează în intervalul dintre mijlocul fazei de înbobocire și înflorirea a 20-25% din plante. • În condiții favorabile de umiditate, pentru ca plantele să ajungă la începutul înfloritului au nevoie de 850-900°C la coasa I și 750-850°C la coasele II-IV. • practicarea alternanței intervalelor de recoltare în timpul unei perioade de vegetație, în așa fel încât fiecare suprafață să fie recoltată cel puțin o dată la înflorirea a 20-25% din plante pentru a se da posibilitatea refacerii rezervelor de substanțe nutritive. • În condiții de secetă prelungită se impune recoltarea lucernierei înainte de epoca optimă, pentru a evita consumul inutil al rezervelor de substanțe nutritive din colet și mărirea intervalului de timp până la coasa următoare. • Întârzierea recoltării duce la scăderea conținutului plantelor în proteină, fosfor și potasiu, la sporirea procentului de celuloză și impregnarea acesteia cu fenoli. • Fenolii inhibă dezvoltarea microorganismelor utile din rumenul animalelor, diminuând consumabilitatea și digestibilitatea furajului. • În condiții de neirigare se pot realiza 2-4 coase/an, iar pe terenurile irigate 4-6 coase/an. • Înălțimea de recoltare a lucernei este de 4-6 cm de la sol, cu excepția ultimei coase care se efectuează la 7-8 cm și trebuie realizată cu cel puțin 2-3 săptămâni înainte de venirea primelor înghețuri. • Nu se recomandă pasunatul lucernei deoarece se distruge o parte din mugurii de pe colet, se înrăutătesc condițiile de creștere a plantelor, precum și din cauza faptului că plantele proaspete pot provoca meteorizatii la animalele poligastrice. • la nevoie, acesta trebuie efectuat cu efective mici, după ce s-a ridicat roua și după o pregătire prealabilă a animalelor.

2. Trifoiul roșu - *Trifolium pratense*

Trifoiul roșu se folosește în hrana animalelor sub formă de masă verde, fân, făină de fân sau nutrejt însilozat. • Recoltat la înflorire, fânul de trifoi conține circa 14,5% PB, 20,4% CB, 22-26 mg caroten/kg furaj și cantități însemnate de vitamine (B, C, D, E etc.). • Digestibilitatea substanțelor organice are valori ridicate atât în masă verde (>70%) cât și fân (60%). • Valoarea nutritivă a 1 kg de trifoi recoltat



la începutul înfloririi este de **0,62 UN la fân** și **0,18 UN la masa verde**. • importanta în ameliorarea unor însusiri ale solului. Acțiunea de refacere astructurii solului este mai mare decât la lucerna și sparceta. • în stare proaspata poate produce meteorizatii la rumegatoare.

Cerinte fata de clima si sol • Trifoiul rosu este mai pretentios decât lucerna fata de clima, dar mai puțin exigent fata de sol. • Este o planta de **climat umed si racoros**. • temp. minima de germinare este de 1°C , iar cea optima între $20-30^{\circ}\text{C}$; pâna la începutul înfloritului sunt necesare $800-900^{\circ}\text{C}$, iar pâna la maturarea semintelor $1200-1400^{\circ}\text{C}$. • Rezista bine la ger în conditiile unui sol cu strat protector de zapada. Recoltarile târzii de toamna și producerea de samânta micsoreaza rezistenta trifoiului la ger. Cresterea vegetativa intensa are loc la temperaturi cuprinse în intervalul $15-27^{\circ}\text{C}$, iar la peste 32°C se reduce mult dezvoltarea sistemului radicular și a rozetei de frunze. • Se pot realiza productii normale și la $32-35^{\circ}\text{C}$, daca umiditatea în stratul biologic activ este $> 60\%$. • Trifoiul rosu, desi **nu** este un mare consumator de apa, este foarte pretentios la regimul hidric, dând rezultate bune în zonele cu precipitatii de **peste 600 mm**. • Perioada critica pentru apa este la îmbobocire. • Trifoiul rosu este sensibil la excesul de apa din stratul biologic activ al solului, dar și la baltirea apei la suprafata. • Inundarea dupa cosire timp de **3-6 zile** determina distrugerea sistemului radicular pâna la 90% și micsorarea productiei cu pâna la 80% . • Trifoiul rosu este o planta de zi lunga. Cresterea intensitatii luminii, corelata cu temperaturi moderate determina sporirea biomasei aeriene și subterane. • La începutul vegetatiei suporta umbrirea, fiind posibil semanatul sub forma de **cultura ascunsa** prefera **soluri** mijlocii, profunde, permeabile, bogate în humus și calciu, cu pH peste 6,0. Aceste conditii pot fi întâlnite pe soluri brune de padure, cenusii și pe podzoluri secundare. Rezultate bune se obtin și pe cernoziomuri, când se asigura un regim hidric corespunzator. • **Nu se recomanda** pe solurile nisipoase, cele cu pH peste 7,5 și cele puternic acide. • Cele mai favorabile zone pentru cultura trifoiului rosu se întâlnesc în regiunile subcarpatice ale Transilvaniei, Olteniei, Munteniei și Moldovei, Podisul Transilvaniei, Maramures, N-E și N-V tarii și în Banat.

Tehnologia de cultivare pentru furaj • Rotatia - Trifoiul rosu se cultiva dupa plante care elibereaza terenul devreme și-l lasa curat de buruieni. Sunt preferate prasitoarele fertilizate organic, culturile furajere anuale, cerealele de toamna și de primavara. • **Nu se recomanda** prasitoarele târzii, cele tratate cu erbicide triazinice, leguminoasele perene, precum și revenirea pe aceeasi sola la mai puțin de 3-4 ani, datorita fenomenului de „*oboseala a solului*”

Fertilizarea si amendamentarea - Pentru realizarea productiei trifoiul consuma cantitati mari de substante nutritive. La o productie de **8 t/ha fân**, trifoiul extrage din sol circa **220-250 kg N**, **80 kg fosfor**, **170 kg potasiu** și **210 kg calciu**. • Se recomanda aplicarea a **40-50 kg N**, pe solurile cu un continut în humus $< 1,5\%$. • La culturile în amestec cu graminee perene, când trifoiul participa cu $< 50\%$ doza de azot poate creste la **N100-120**. • Dozele de îngrasaminte cu fosfor se calculeaza în functie de aprovizionarea solului cu acest element, continutul optim pentru trifoiul rosu fiind de **7-8 mg la 100 g sol**. În absenta datelor de cartare agrochimica, dozele orientative de fosfor sunt de **90-100 kg/ha**, aplicate o data la doi ani. • Îngrasamintele cu potasiu sunt necesare pe solurile acide, când continutul în potasiu mobil este sub **16 mg la 100 g sol**. Se recomanda aplicarea anuala a **60-80 kg/ha K₂O**. Gunoiul de grajd - pe solurile acide, slab permeabile, în doza de **30-40 t/ha**. În timpul vegetatiei, gunoiul bine fermentat se poate aplica primavara devreme sau în ferestrele iernii, în doze anuale de **15-20 t/ha**. • Pe solurile acide, cu pH $< 5,8-6,0$ se recomanda administrarea de **amendamente calcaroase**, în doze de **5-6 t/ha**, o data la 6-7 ani. • **Lucrarile solului** - sa asigure o buna maruntire și nivelare a solului care favorizeaza o rasarire uniforma și rapida.

În general, trifoiul rosu se cultiva sub planta protectoare, iar lucrarile solului care se efectueaza trebuie sa **satisfaca exigentele ambelor culturi**. • Când semanatul se face fara planta protectoare, lucrarile solului sunt **asemanatoare** cu cele de la lucerna. • **Samânta si semanatul**. Samânta de trifoi trebuie sa fie descuscutata, sanatoasa, cu P și G ridicate. • Epoca de semanat - **primavara devreme**, când utilajele agricole pot intra pe teren. • La cultivarea cu **planta protectoare** de **primavara** semanatul se face dupa **amestecarea semintelor** de la cele doua culturi sau se **seamana întâi planta protectoare** și apoi **perpendicular pe rândurile acesteia trifoiul rosu**. Când planta protectoare este o cereala de toamna, primavara devreme se grabeaza cultura, se seamana trifoiul, apoi se tavalugeste. Norma de samânta la planta protectoare $< 20-30\%$. • În zonele colinare umede sau în regim irigat, trifoiul se poate semana și la sfârșitul verii - **începutul toamnei** (20.08-5.09). • Cantitatea de samânta utila în cultura pura este de **18-20 kg/ha**, asigurând-o desime de **900-1000 s.g./m²** și o suprafata de nutritie de **10-16 cm²/planta**.

Semanatul se realizeaza cu semantori universale, la **12,5-15 cm** întrerânduri si la adâncimea de **1,5-2 cm** pe solurile mai grele si de **2-3 cm** pe solurile cu textura mai usoara. • Trifoiul rosu se comporta bine si în amestecuri simple sau complexe cu graminee perene (timoftica, golomat, raigras hibrid, raigras aristat si paius de livezi).

Lucrarile de îngrijire. Lucrarile de îngrijire care se aplica culturilor de trifoi sunt **asemanatoare cu cele de la lucerna**, dar cu multe particularitati pentru combaterea buruienilor la cultivarea cu planta protectoare. Când planta protectoare este o cereala de toamna - erbicidele se aplica înainte de rasarirea trifoiului, folosind doze < 20-25% fata de cele utilizate în mod curent în culturile de cereale de toamna si dizolvate într-o cantitate de apa cât mai mică (max. 200 l/ha); eficiente: **Icedin sau Oltisan**. • la îmburuienare puternica – erbicidul **Basagran (2-2,5 l/ha)**, în faza optima pentru planta protectoare, fiind bine tolerat de trifoi. • Când planta protectoare este o cereala de primavara combaterea buruienilor se poate face prin aplicarea **Basagranului (2-2,5 l/ha)** în faza de înfratire a cerealei. Daca se vor folosi erbicidele **Icedin sau Oltisan** se impune semanarea trifoiului la circa 20-25 zile dupa însamântarea cerealei si respectarea masurilor prezentate la cultura cu planta protectoare de toamna. • Când trifoiul se cultiva în ogor propriu, combaterea buruienilor se face folosind aceleasi erbicide ca la lucerna;

În cultura trifoiului actioneaza un numar mai redus de daunatori decât la lucerna, mai des întâlniti fiind **gargaritele florilor de trifoi** (*Apion apricans* Hbst., *A. aestivum* Germ.). În acest caz se recomanda la culturile semincere efectuarea a 2 tratamente, primul la înbobocire, iar al doilea la sfârșitul înfloritului, cu **Fastac 10 CE (150 ml/ha)**, **Decis 2,5 CE** sau **Karate 2,5 CE (300ml/ha)**. • Consumul specific la trifoi este de 500-700 mm/an, maximul fiind în lunile iunie-august, când consuma 4-5 mm/zi. Se apreciaza ca 1 mm precipitatii produce 21-22 kg s.u. sau 100 kg m.v. În culturile semantate la sfârșitul verii se aplica o udare de rasarire de 300-350 m³/ha. În toamnele secetoase se impune ca dupa 7-8 zile sa se mai aplice o udare de 350-400 m³/ha. • În timpul vegetatiei se recomanda udari la intervale de 10-12 zile în lunile iulie-august si la 15-18 zile în mai-iunie, în afara perioadelor ploioase, cu norme de 600-650 m³/ha pe cernoziomuri si soluri aluviale si de 500-550 m³/ha pe celelalte tipuri de soluri. • **Recoltarea, depozitarea si conservarea.** La trifoiul semant în ogor propriu recoltarea plantelor în anul I de vegetatie se face pe parcursul perioadei de înflorire, la toate coasele, iar în anii urmatori, la mijlocul fazei de înflorire. De obicei se realizeaza 2 coase si 1 otava. • trifoiul rosu prezinta o plasticitate mai larga în privinta epocii de recoltare decât lucerna deoarece îmbatrânirea plantelor este mai lenta. • la trifoiul cultivat cu planta protectoare, recoltarea în anul I se face o singura data, cu 4-5 saptamâni înainte de intrarea în iarna pentru a permite plantelor sa-ti formeze un sistem radicular viguros si sa acumuleze cantitati mari de substante de rezerva. • Conservarea fitomasei de trifoi rosu se poate face sub forma de fân sau furaj însilozat. Pregatirea fânului se face ca la lucerna, iar metoda de uscare se alege în functie de conditiile climatice ale zonei în care se afla cultura.

CULTURI FURAJERE SUCCESIVE • Culturile furajere succesive sau în miriste, reprezinta o importanta sursa de obtinere a furajelor, realizându-se de pe aceeasi suprafata de teren, doua sau chiar trei recolte pe an. • **Cerintele culturilor furajere succesive.** • Reusita culturilor furajere succesive este dependenta de mai multi factori, printre care un rol hotarâtor îl au clima, solul, plantele premergatoare si sortimentul de plante folosit. • Limita maxima de însamântare a culturilor furajere succesive este **5-7 iulie în regiunile colinare si 12-15 iulie în regiunile sudice**, iar în conditii de irigare, **20 iulie, respectiv 1 august**. • Sortimentul de plante care se preteaza în cultura succesiva. • Plantele furajere folosite în culturi succesive trebuie sa fie rezistente la seceta, sa suporte semantatul târziu, sa aiba un ritm de crestere mai rapid si o perioada de vegetatie mai scurta. Având în vedere aceste cerinte, cele mai potrivite plante pentru culturi succesive sunt: **porumbul pentru masa verde sau siloz, sorgul pentru siloz sau masa verde, iarba de Sudan, hibridul sorg sau iarba de Sudan, mazarea furajera, soia, rapita, varza furajera, napii de miriste etc.** • Un alt criteriu de care trebuie sa se tina seama în extinderea culturilor furajere succesive este **eficienta lor economica**.

Tehnologia culturilor furajere succesive. • Terenul se ara imediat dupa eliberarea lui sau o data cu recoltatul culturii premergatoare. Aratura se executa cu plugul în agregat cu grapa stelata, la adâncimea de **16-18 cm**. Daca solul nu are suficienta umiditate, aratura se face la **14-16 cm adâncime**. • Pentru realizarea unei bune maruntiri si nivelari, dupa arat se lucreaza cu grapa cu discuri în agregat cu grapa cu colti



reglabili sau cu nivelatorul; la nevoie se tavalugeste; • Pe terenurile suficient de umede, pregătirea solului se face cu grapa cu discuri, lucrarea executându-se de două ori pe direcții perpendiculare, cu mobilizare la **10-12 cm** adâncime. Dacă mirista de la planta premergătoare este înaltă, ca în cazul grâului recoltat cu combina, lucrarea cu grapa cu discuri este necesară înainte de arat.

Fertilizarea - Gunoiul de grajd se aplică la planta premergătoare în doză de 40 t/ha. Îngrășămintele minerale cu azot se aplică în doze de 30-60 kg N/ha, iar în cultura irigată, 150-200 kg N/ha, în funcție de planta premergătoare și de specia cultivată. Îngrășămintele cu fosfor se administrează tot plantei premergătoare, în doză de 50-70 kg P₂O₅/ha.

Semanatul. Culturile furajere succesive trebuie semănate îndată ce terenul a fost pregătit după recoltarea plantei premergătoare. Distanța între rânduri variază în funcție de planta: 70-80 cm la porumb, sorgul pentru siloz și la varza furajera, 25-30 cm la porumbul masă verde, 12,5-15 cm la iarba de sudan, hibridul sorg ori iarba de Sudan și rapita. • Norma de sămânță se mărește cu 20-30% față de norma folosită la semănatul în ogor propriu, iar adâncimea de semănat este mai mare cu 1-2 cm față de semănatul în primăvară

Lucrările de întreținere

Imediat după semănat se face tavalugitul, iar după răsărire, la culturile semănate în rânduri distanțate se combat buruienile prin prasile sau erbicidare.

CONCLUZII

Se va decide cea mai avantajoasă variantă pentru administrarea suprafețelor de arabil din cadrul pajistilor, în funcție de oportunitățile de valorificare a producției finale.

Se va ține cont de caracteristicile solului, de culturile anterioare, de epoca de semănat, de potențialul terenului și rezervele de apă, de climă și caracteristicile specifice anului în curs, de soiurile alese și potențialul acestora, de lucrările de întreținere și de alegerea momentului de recoltare.



*Plan amplasament suprafețe arabile în
cadrul pajistilor
localității Băltă ALBA*



Anunț privind închirierea suprafețelor de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, aflate în domeniul privat al comunei Balta Alba, judetul Buzau prin procedura publica,conform OUG.57/2019,Privind Codul administrativ.

U.A.T. Balta Alba, județul Buzau anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de hectare teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, în ședință publica prin atribuire directa sau, după caz, licitație publica.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Balta Alba, localitatea Balta Alba, strada Vasile Alecsandri nr. 58, Jud. Buzau. Înscrierile se fac la sediul Primăriei Balta Alba în perioada _____. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Balta Alba, Judetul Buzau.

Suprafețele de teren care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu oferta în plic, în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Balta Alba, localitatea Balta Alba, strada Vasile Alecsandrinr. 58, Judetul Buzau.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Balta Alba în perioada _____. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Balta Alba, din sat balta Alba, strada Vasile Alecsandri nr. 58, jud. Buzau, telefon 0238790063 - cost ----- lei - începând cu data de -----, _____.

Balta Alba-----



Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE ,

PRIMĂRIA COMUNEI BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____

2. Caprine nr. capete _____

3. Ovine nr. capete _____

4. Cabaline nr. capete _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Balta Alba/ a localității _____ în loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de teren izlaz categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje is/sau seminte pentru culture furajere, ce apartine proprietatii private a comunei Balta Alba, Judetul Buzau în suprafață de --- ha, pentru cultivat masa verde pentru animale si cereale in vederea hranirii animalelor pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data -----

Semnătura-----

Balta Alba----- Contrasemneaza pentru legalitate, Secretar general u.a.t.,

OFERTANT _____
(denumirea/numele)



Anexa nr.7 la H.C.L.nr.18/31.03.2025

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de teren izlaz
categoria de folosinta arabil pentru producerea de furaje is / sau seminte pentru culture

Subsemnatul(a) _____, în calitate de
oferant la atribuirea directă/ licitația publică, a lotului _____ de

furajere, ce apartine domeniului privat al comunei Balta Alba, Judetul Buzau.

teren arabil cu destinatia izlaz, ce apartine domeniului privat al comunei Balta Alba, Judetul Buzau, din
domeniul privat al comunei Balta Alba, organizată de Primaria comunei Balta Alba, sub sancțiunea
excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declaratii, declar pe proprie
răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale
către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în
vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire în mod defectuos a obligatiilor contractuale,
din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în
materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești
pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de
bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu
depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală,
fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de
calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii

Balta Alba ----- Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.,



DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în,
str, nr, având un efectiv de, înscrise în RNE pe
raza comunei Balta Alba, nr , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria
răspundere că pe raza unor unități administrativ - teritoriale dețin următoarele contracte de
închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un
nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, _____ cu valabilitate până _____ la data _____ de
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un
nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, _____ cu valabilitate până _____ la data _____ de
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin
contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un
nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, _____ cu valabilitate până _____ la data _____ de
Data _____

Semnătura

Balta Alba-----

Contrasemneaza pentru legalitate-secretar general



OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) _____, cu sediul în _____, str _____ nr _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului _____ sub nr _____, CUI _____, reprezentată prin _____, _____ în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului de teren din domeniul privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, organizată de Primăria comunei Balta Alba, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun actionar ori asociat al _____ nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

Data

Semnătura

Balta Alba-----

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,



DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a), reprezentant(ă) al(a)

..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică , a lotului de teren arabil cu destinația de islaz din domeniul privat al comunei Balta Alba, organizata de Primaria comunei Balta Alba, in data de, ora , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Balta Alba, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală . Subsemnatul (a), declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnatura-----

Data

Inițiator,

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.



DECLARATIE

de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a..... membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică a terenurilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei

- Balta Alba, județul Buzau, organizată de comuna Balta Alba, prin Consiliul Local Balta Alba, județul Buzau, în temeiul art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;art.332 - art.348 si art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.201Lart.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

a) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

b) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

c) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,------(semnatura)-----

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

Data

Balta Alba



semneaza-secretar general UAT.-----